

MORTENSEN tiltrækker dansk modetøjsvirksomhed til stor logistikterminal i Horsens Vest

En stor erhvervsgrund på 57.400 kvadratmeter i Business Park Vega i Horsens Vest skal omdannes til en stor logistikterminal på 28.000 kvadratmeter. Der er allerede indgået en lejeaftale med modetøjsvirksomheden, Zizzi, der rykker deres lager ind i knap halvdelen af bygningen. Den nye bygning bliver nabo til DSVs nye logistikcenter og får en helt central placering i forhold til områdets logistikudvikling. De indledende faser af byggeriets udvikling er påbegyndt af MORTENSEN og er nu solgt til Verdion, der er specialiseret i ejendomsudvikling. Med handlen overtager Verdion udviklingen og ejerskabet af byggeriet.

Business Park Vega bliver et nyt logistikcentrum, når den nye logistikterminal er bygget færdig i maj 2024. Den moderne logistikterminal bliver opført med porte og ramper og indrettes med både kontor, velfærdsfaciliteter og gode parkeringsforhold. Hele byggeriet bliver DGNB-Guldcertificeret, og sammen med placeringen får den nye logistikterminal en betydningsfuld rolle i udviklingen af logistikkapaciteten i Horsens.

Ny logistikterminal tiltrækker nye virksomheder til området

Modetøjsvirksomheden Zizzi holder til dagligt til i Billund, men har i længere tid søgt efter nye logistikmuligheder i Trekantområdet og den centrale del af E45. Derfor er den nye logistikterminal et godt match for den danske modetøjsvirksomhed, der får cirka 12.000 kvadratmeter nyt og moderne central-lager. Zizzi, der bibeholder deres hovedkontor i Billund, flytter dermed deres lager- og logistikfaciliteter til Horsens, hvor den nye terminal står klar i maj 2024. Det vurderes, at logistikterminalen samlet set – afhængigt af brugerne – kan tiltrække op mod 75 – 100 nye arbejdspladser til Horsens, når den nye terminal er fuldt ibrugtaget.

”Vi er superglade for, at vi kan bidrage til udviklingen af hele logistikområdet i Horsens Vest og i Østjylland generelt. Vi har i processen stået for identifikation, køb og byggemodning af grunden, ligesom vi i samarbejde med Verdion har projekteret byggeriet. Nu venter så det spændende arbejde med opførelse af terminalen, som totalentreprenøren, Dansk Halentreprise, vil stå for. At vi allerede nu, i samarbejde med Colliers, har udlejet knap halvdelen af lejemålet til Zizzi og solgt ejendommen til Verdion, understreger, at der er stor interesse for logistik og rift om erhvervsgrunde i det, som man vel snart kan kalde for ét af landets logistik-hovedstæder”, siger Peter Heide Wessel, adm. direktør hos MORTENSEN.

Stor efterspørgsel på logistik i og omkring Horsens

Erhvervsmægleren Colliers, der har faciliteret lejeaftalen med Zizzi, og som står for udlejningen af de resterende 16.000 kvadratmeter, oplever generelt stor efterspørgsel på logistik- og erhvervsjendomme i og omkring Horsens. René Neesgaard, der er direktør hos Colliers fortæller:

”Vi oplever generelt stor søgning på logistikejendomme i området omkring Horsens og har gjort det længe. Og tendensen er fortsat også i 2023, hvor Colliers, fra kontoret i området, har håndteret lige under 100.000 kvadratmeter logistik i regionen – og mere er på vej i år. Efterspørgslen er stor og samtidig er virksomhedernes krav til logistik så høje, at det tit kun er muligt at opfylde de krav i nybyggede ejendomme, og derfor oplever vi lige nu, at der er stor interesse for logistikterminaler som denne i Business Park Vega.”

Det er blandt andet den centrale beliggenhed i Danmark, der gør Horsens attraktiv som logistik-centrum, men også udviklingen af byen, hvor der bygges nye logistikterminaler, er afgørende for, at virksomhederne vælger området til. Den rette timing, de rigtige faciliteter og et godt match er i sidste ende det afgørende – og netop dette gik op i en højere enhed med Zizzi, hvor sikkerhed for levering og fleksibilitet i ejendommen afgjorde, at det blev netop Horsens, fortæller René Neesgaard som sammen med hans team håndterer logistik i hele Trekantområdet og det østjyske bybånd. Derfor håber han også, at de mange gode dialoger

med virksomhederne, kan ende ud på samme måde, hvor alle parter kan glæde sig over at blive en del af det nye logistikcentrum i Horsens Vest.

For yderligere oplysninger, kontakt venligst:

MORTENSEN

Peter Heide Wessel, adm. direktør hos MORTENSEN GRUPPEN

Telefon: +45 2370 6566

Mail: phw@mortensengruppen.dk

Colliers

René Neesgaard, direktør hos Colliers

rene.neesgaard@colliers.com

Mobile: +45 61 55 18 18

Kort om MORTENSEN GRUPPEN – i daglig tale MORTENSEN

MORTENSEN arbejder inden for projektudvikling med særligt fokus på ejendomme, infrastruktur samt bygge- og anlæg. MORTENSEN udvikler projekter med potentiale og samfundsrelevans, og aktiviteterne spænder bredt fra areal og ejendomsudvikling, infrastrukturprojekter, ligesom MORTENSEN forestår administration og drift af ejendomme. Virksomheden blev stiftet i juni 2022 af Michael Mortensen, som også ejer selskabet HM Entreprenør A/S. I dag er der 11 medarbejdere ansat i MORTENSEN GRUPPEN, som til dagligt sidder i Horsens. Peter Heide Wessel er administrerende direktør og partner, mens Michael Mortensen er indehaver af selskabet.

På nuværende tidspunkt har MORTENSEN cirka 30 igangværende projekter, som involverer mere end 200 ha eller 2.000.000 kvadratmeter primært i området Horsens, Hedensted, Vejle og Juelsminde. Ét af MORTENSENs flagskibsprojekter er udviklingen af Nordeuropas største EU-platincertificerede parkeringsanlæg og rasteplads Recharge City, som er placeret ved afkørsel 57 Horsens Syd. Derudover udvikler MORTENSEN i samarbejde med Njordrum projektet "Hatting Bakker", en ny rekreativ bydel med boliger og en såkaldt "omsorgslandsby" indeholdende bl.a. friplejehjem, daginstitution, neurocenter m.m.

Kort om Colliers

Colliers (NASDAQ, TSX: CIGI) er en førende global rådgiver indenfor erhvervs- og investeringsejendomme. De har kontorer i 66 lande og mere end 18.000 dedikerede medarbejdere, der samarbejder om at yde ekspertbistand til kunder i ejendomssektoren. I mere end 28 år har deres erfarne lederteam, hvoraf en stor del er medejere, leveret et akkumuleret investeringsafkast på ca. 20% årligt til Colliers' aktionærer.

Da Colliers har en årlig omsætning på 4,5 mia. dollar globalt og administrerer ejendomme til en værdi af 98 mia. dollar, er de i stand til at finde de bedste løsninger for hver enkelt ejendom samt skabe værdi for vores kunder, vores investorer og vores medarbejdere.

I Danmark er Colliers den absolut største og mest erfarne mægler og rådgiver indenfor erhvervs- og investeringsejendomme. De er landsdækkende med godt 160 medarbejdere fordelt på kontorer i København, Aarhus, Aalborg, Odense og Vejle.