

# MICHAEL MORTENSEN APS



## ÅRSRAPPORT 2022/23

Orionvej 10, 8700 Horsens / CVR nr.: 21 08 38 01

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. november 2023 / Dirigent: Michael Mortensen



# Indhold

## Ledelsesberetning

- 04 Ledelsesberetning
- 07 Status på året
- 08 Om koncernen
- 09 Formål og vision
- 10 Forretningsområder
- 12 Hoved- og nøgletal

## Uddrag af virksomheder

- 16 HM Entreprenør A/S
- 18 ALPHA Beton A/S
- 20 Recharge City ApS
- 22 Mortensen Gruppen A/S
- 24 mortensen I njordrum A/S

## Koncerninformation

- 28 Øvrige oplysninger
- 30 Samfundsansvar

## Årsregnskab 2022/23

- 34 Resultatopgørelse
- 35 Balance
- 39 Egenkapitalopgørelse
- 40 Pengestrømsopgørelse
- 42 Koncernoversigt
- 43 Noter til koncernregnskabet
- 56 Anvendt regnskabspraksis

## Påtegninger

- 64 Selskabsoplysninger og ledelsespåtegning
- 66 Den uafhængige revisors revisionspåtegning



# LEDELSES- BERETNING



# Et succesfuldt år med fokus på projektudvikling

Regnskabsåret 2022/23 har været et spændende år med mange nye projekter og milepæle, der kunne fejres. Mortensen Gruppen A/S er for alvor blevet etableret som en selvstændig organisation, der arbejder fokuseret med projektudvikling. Samtidig har HM Entreprenør A/S haft fokus på at fortsætte den gode drift og levere projekter af høj kvalitet og til tiden.

Regnskabsåret har været præget af det ultimativt største projekt i koncernen – Recharge City. Det er det første og største udviklingsprojekt i Mortensen Gruppen A/S og samtidig også det største anlægsprojekt i HM Entreprenør A/S. Vi kan med stolthed se tilbage på et år, hvor vi i koncernen både har kunne fejre første spadestik og rejsegilde på Recharge City. Det vidner om, at koncernen stadig leverer samme tempo og kvalitet som hidtil – nu blot også både projektudvikling, anlægs- og jordentreprise og frem til aflevering af det færdige projekt til lejere og investorer.

## Tempo og kvalitet kræver dygtige medarbejdere

For at kunne levere tempo og kvalitet, som vi gør i hele koncernen, kræver det dygtige og dedikerede medarbejdere, der hver dag yder en ekstra indsats. Derfor vil jeg gerne takke alle medarbejdere for det forgangne år, hvor de endnu engang har leveret et flot stykke arbejde, så vi fortsat kan drive en forretning, hvor alle dele er i orden og leveret til tiden.



## En helstøbt forretning

Efter vi i forrige regnskabsår kunne præsentere Mortensen Gruppen A/S som en ny selvstændig organisation, der varetager ejendoms- og projektudvikling i koncernen, kan vi nu præsentere hele koncernen som en helstøbt forretning, der kan varetage projekter helt fra udvikling til færdigopført projekt. Vi ser det som en stor styrke at være en helstøbt forretning, hvilket også afspejler den succesfulde udvikling som hele koncernen har haft i dette regnskabsår.

# Status på året

I Michael Mortensen ApS kan vi se tilbage på et år med stort fokus på udvikling af særligt det nye forretningsområde inden for ejendoms- og projektudvikling. Mange grunde er købt og flere projekter er påbegyndt, mens mange også er under udvikling. Derudover er der blevet oprustet på maskiner i LL Handel ApS for at sikre, at HM Entreprenør A/S fortsat kan levere arbejde af høj kvalitet.

## Nyt samarbejde om projektudvikling

Det nye strategiske samarbejde under navnet mortensenInjordrum A/S blev en realitet i august 2023, da Mortensen Gruppen A/S og koncept- og designvirksomheden Njordrum ApS indgik et samarbejde, der er blevet til mortensenInjordrum A/S. Ambitionen er at udvikle helstøbte ejendoms-koncepter inden for social infrastruktur såsom daginstitutioner og plejeboliger samt boliger og byggerier med omtanke for klimaet og fremtiden.

## Storindkøb af maskiner i LL Handel ApS

I januar 2023 blev der købt stort ind af maskiner, da Michael Mortensen anskaffede 46 nye Liebherr-maskiner fordelt på gummihjullæssere og gravemaskiner til LL Handel ApS til brug i HM Entreprenør A/S. Maskinerne blev købt hos Johs. Møllers Maskiner A/S for at styrke maskinparken i virksomheden. Samtidig skal maskinernes brændstoføkonomi bidrage til at forbedre HM Entreprenør A/S' miljøprofil.

## Recharge City har for alvor taget form

Recharge City – Europas første og største EU-platincertificerede parkerings- og opladningscenter ved afkørsel 57 – tog for alvor form. I september 2022 fejrede vi første spadestik, og i september 2023 kunne vi fejre rejsegilde på projektet. Flere restauratører og erhvervslejerne har allerede valgt at blive en del af projektet, samtidig med at vi i november 2022 indgik en aftale med Zleep Hotel om at åbne hotel med 164 værelser.

## HM Entreprenør A/S fortsætter den stabile drift

I HM Entreprenør A/S er der i regnskabsåret 2022/23 blevet påbegyndt og gennemført en lang række projekter. Det mest markante projekt er påbegyndelsen af opførelsen af Recharge City. I næste regnskabsår vil projektet nå sin afslutning, men med flere projekter i porteføljen ser vi frem på et år med fortsat mange gode projekter.

## Projektudvikling får endnu større fokus

Det seneste års markante fokus på projektudvikling har skabt et stort potentiale for flere projekter i større skala. Derfor vil det forventeligt blive en endnu større del af koncernen, og vi forventer, at endnu flere projekter bliver realiseret, ligesom vi forventer at Mortensen Gruppen A/S udvikles og vokser i både projektporteføljen og medarbejderstaben. Dette afføder helt naturligt flere projekter i HM Entreprenør A/S, hvor vi fortsat forventer god aktivitet og mange projekter.

# Øget fokus på projektudvikling og sikker drift i entreprenørforretningen

## Projektudvikling er blevet en vigtig del af koncernen

Mortensen Gruppen A/S har i regnskabsåret 2022/23 igangsat en lang række projekter, hvilket betyder at der er cirka 30 igangværende projekter, som involverer mere end 200 hektar. Det betyder også, at organisationen er vokset, og nu tæller 11 medarbejdere, der alle arbejder fokuseret med projektudvikling og ejendomsadministration. Derfor kan vi i Mortensen Gruppen A/S se tilbage på et år, hvor grundstenene til en stærk organisation er blevet lagt og fokus er forsat på at opbygge og styrke ejendoms- og projektudviklingsvirksomheden.

## Solidt grundlag i entreprenørforretning

I entreprenørforretningen HM Entreprenør A/S er der fortsat fokus på at levere arbejde i bedste kvalitet og til tiden, holde ord og gøre en forskel for kunderne. Det er fortsat vigtigt for HM Entreprenør A/S, at tidsplanen overholdes til punkt og prikke, og lige så selvfølgelig er det, at byggepladsen er pæn, ordentlig og ryddelig, når HM Entreprenør A/S har været der.

## ALPHA Beton A/S

ALPHA Beton A/S har i dette regnskabsår udført flere opgaver for større projekter på Sjælland og samtidig har Recharge City også været et markant projekt for ALPHA Beton A/S som i resten af koncernen. Opgaverne på Sjælland har særligt været

støbearbejde til private boliger, mens det på Recharge City har været både støbning af kælder, fundamenter og vægge til både kontorbygninger, værktødsbygninger samt hotel.

## Virksomheder samlet under samme tag

I slutningen af september 2023 flyttede Mortensen Gruppen A/S fra Uraniavej til Orionvej, hvor HM Entreprenør A/S holder til. Baggrunden for flytningen var at samle alle aktiviteter i koncernen under samme tag og udnytte alle de gode synergier i dagligdagen mellem de to organisationer, samtidig med at de to organisationer fortsat skal fungere selvstændigt.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på t.kr. 81.628, og koncernens balance pr. 30. september 2023 udviser en egenkapital på t.kr. 340.040.

Koncernens resultat for året er bedre end forventet, idet det er lykkedes at realisere projekter tidligere på projektstadiet end oprindeligt planlagt.

## Finansiering

Det er ledelsens opfattelse at der er tilstrækkelig likviditet til rådighed for koncernens og selskabets planlagte aktiviteter.

## Vi vil realisere projekter, som har et relevant samfundsbidrag



### Formål

Michael Mortensen ApS er det samlende investeringsselskab for hele koncernens aktiviteter, fra ejendoms- og projektudvikling til anlægsentrepriser.

Vi investerer i, udvikler og udfører projekter, som har et stort potentiale og en samfundsmæssig relevans. Dette gør vi med en tilgang, der er præget af tempo, handlekraft, ordentlighed og dedikation.



### Vision

Vores vision er at udvikle og levere helstøbte projekter inden for både infrastruktur, anlæg, erhverv og boliger.

Vi vil realisere projekter, som løfter både byer, brancher, mennesker og virksomheder.

# Forretningsområder

Vi investerer i virksomheder, som understøtter vores formål og vision om at udvikle, udføre og levere helstøbte projekter, som har stort potentiale og samfundsmæssig relevans.

Michael Mortensen ApS



## mortensen I njordrum A/S

### Projekt- og konceptudvikling

Ejendomsprojekter, social infrastruktur, erhverv og boliger



## Mortensen Gruppen A/S

### Projekt- og ejendomsudvikling

Køb, salg, udvikling, rådgivning, administration og udlejning



## HM Entreprenør A/S

### Entreprenør- og anlægsforretning

Jord, kloak, beton og belægning



## ALPHA Beton A/S

### Fundamenter til erhvervsbyggeri

Fundamentstøbning og in situ beton



## Vexti ApS

### Producent af vækstmedier

Vækstjord til bl.a. grønne tage og beplantning



# Hoved- og nøgletal

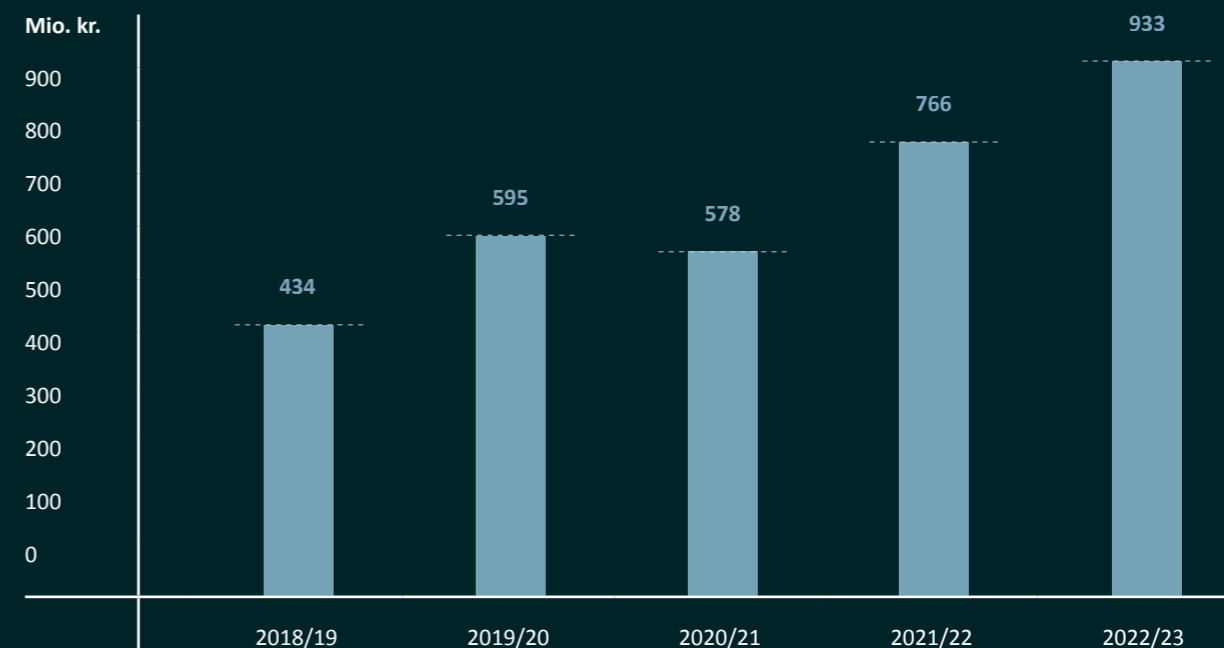
## 5-års udvikling

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

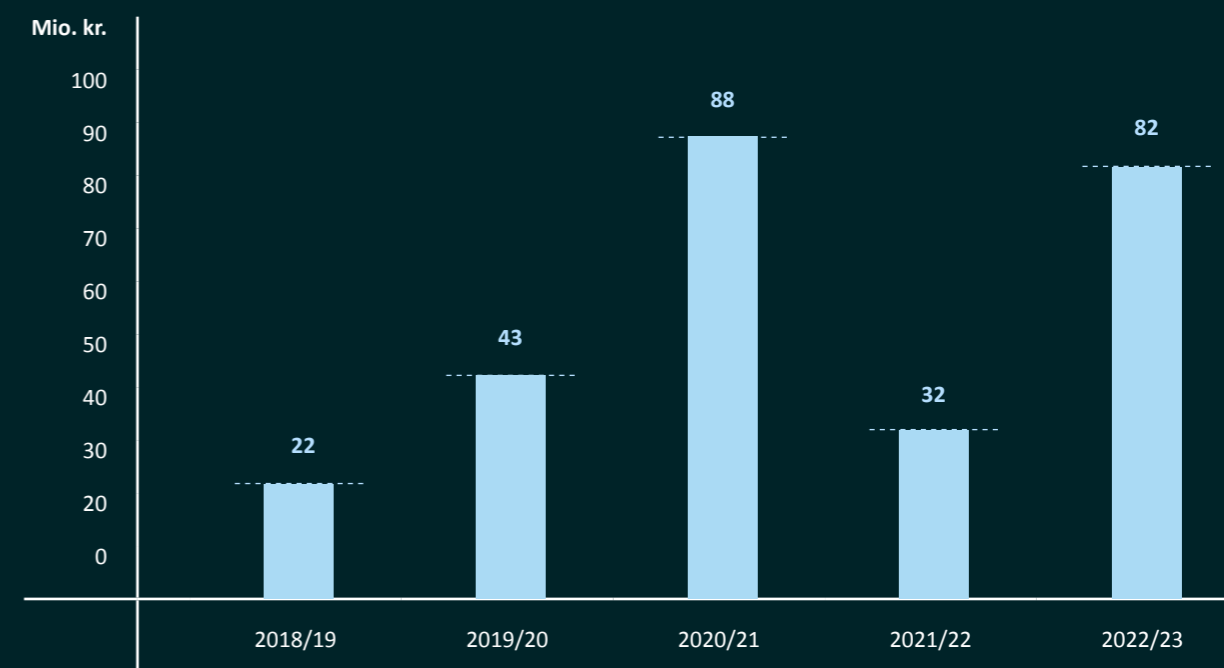
	Koncern				
	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Nettoomsætning	465.872	501.301	460.991	310.790	333.953
Bruttofortjeneste	226.929	132.565	209.231	132.534	127.971
Resultat af primær drift	(6.568)	21.861	94.122	26.138	25.539
Resultat af finansielle poster	(13.027)	2.439	(2.583)	(4.429)	(3.194)
Årets resultat	81.628	32.132	88.169	43.033	22.451
<b>Balance</b>					
Balancesum	932.916	766.018	578.486	595.342	434.295
Investering i materielle anlægsaktiver	(214.263)	(213.148)	(103.796)	(124.806)	(95.976)
Egenkapital	340.040	273.608	250.370	174.453	143.420
<b>Nøgletal</b>					
Overskudsgrad	26,8 %	7,7 %	25,0 %	18,8 %	9,6 %
Afkastningsgrad	14,7 %	5,7 %	19,6 %	11,3 %	7,3 %
Soliditetsgrad	36,4 %	35,7 %	43,3 %	29,3 %	33,0 %

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Finansforeningens anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

### Balancesum



### Årets resultat



# UDDRAG AF VIRKSOMHEDER

- 16 HM Entreprenør A/S
- 18 ALPHA Beton A/S
- 20 Recharge City ApS
- 22 Mortensen Gruppen A/S
- 24 mortensen | njordrum A/S





# HM Entreprenør A/S

HM Entreprenør A/S har haft et begivenhedsrigt år, som har budt på flere spændende projekter.

Særligt har Recharge City været et markant projekt, hvor HM Entreprenør A/S endnu engang beviser, at arbejdsomhed, handlekraft og kvalitet er nogle af kerneværdierne i organisationen.

## Medarbejderne er drivkraften

Når man gerne vil levere kvalitet ud over det sædvanlige og samtidig overholde tidsplaner til punkt og prikke, kræver det dedikerede og dygtige medarbejdere. Hver eneste medarbejder i organisationen er drivkraften bag at kunne drive en forretning, som HM Entreprenør A/S gør.

## Udvalgte projekter udført af HM Entreprenør A/S:

### Ilden og skovmåren, Støvring

- Bassiner
- Hovedkloak
- Veje og stier
- Belægninger

### Egeskovvej, Gedved

- 23.000 m<sup>2</sup> belægning
- 25.000 m<sup>3</sup> muld
- 30.000 m<sup>3</sup> kalket råjord

### Studentervænget, Horsens

- Kloakering – spildevand og regnvand
- Regnvandsbassiner
- Styret underboring
- Ny asfalt
- Nyt fortov

Resultat før skat

**42.018** t.kr

Balancesum

**197.333** t.kr

Egenkapital

**77.136** t.kr



# ALPHA Beton A/S

ALPHA Beton A/S tilgår alle opgaver med nysgerrighed og ydmyghed, for selvom de elsker at arbejde med beton, så arbejder de også med mennesker. Det er menneskene og relationerne omkring byggeriet, der gør forskellen – det gælder både i forhold til bygherrer og medarbejdere.

ALPHA Beton A/S har i regnskabsåret 2022/23 udført en række opgaver på Sjælland, der omfatter knap 240 boliger og over 15.000 kvadratmeter erhverv. Projekterne er udført for forskellige bygherrer herunder Raundahl & Moesby A/S, Nordstern ApS samt Mortensen Gruppen A/S.

## Smedegården, Glostrup

For Raundahl & Moesby A/S har ALPHA Beton A/S i starten af 2023 udført fundamenter, in situ vægge og terrændæk til 133 lejligheder og 4500 kvadratmeter p-kælder i Glostrup.

## Slangerupgade, Hillerød

For Nordstern ApS har ALPHA Beton A/S støbt fundamenter, bundplade, in situ vægge og terrændæk til 113 boliger og 1350 kvadratmeter erhverv.

## CPH Pulse, København SV

For Nordstern ApS støber ALPHA Beton A/S fundamenter, bundplade, in situ dæk, in situ vægge og terrændæk til en 15.800 kvadratmeter kontorbygning, der skal DGNB Platin-certificeres.

## Recharge City, Horsens Syd

ALPHA Beton A/S har støbt alle fundamenter og kælder samt beton til tankanlæg, kælder, fundamenter, gulve og in situ vægge til hotel, erhverv og værkstedsbygninger. Byggeriet bliver DGNB Guld-certificeret.



Citat: Simon Gabs Pedersen, Direktør i ALPHA Beton A/S



”Vi ser tilbage på et år med spændende projekter både på Sjælland og i Jylland. Derudover har vi opbygget en god medarbejderstab og haft særligt fokus på vores lærlinge. Dét er jeg stolt af, for store projekter kræver gode medarbejdere.”

Resultat før skat

**7.166** t.kr

Balancesum

**32.069** t.kr

Egenkapital

**8.072** t.kr

# Recharge City er godt på vej

Ved afkørsel 57, Horsens Syd, tager opførelsen af Recharge City form. Det bliver Europas første og største parkeringsområde for lastbiler med EU-platincertificering – et område, der vil sætte nye standarder for transportbranchen med fokus på sikkerhed, velvære og forbedrede arbejdsforhold for chauffører.

Den 26. september 2022 blev første spadestik taget til det storstilede projekt. Siden da er meget jord blevet flyttet, bygninger er blevet rejst, lejekontrakter med erhvervslejere er indgået, og 12. september 2023 kunne vi fejre rejsegilde på projektet.

## Nyt hotel og kendte restauranter bliver en del af Recharge City

I første kvartal af 2024, når Recharge City åbner vejen til det 270.000 kvadratmeter store område, bliver det med en lang række lejere, der allerede inden åbningen har skrevet under på at blive en del af den nye by ved afkørsel 57.

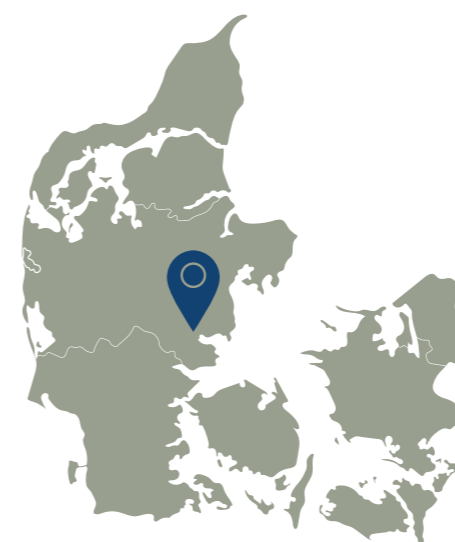
Zleep Hotel åbner et hotel med 164 værelser, Circle K åbner deres hidtil største butik i Danmark og tilbyder både tankstation, ladepark og vaskehal til personbiler og der kommer også tankanlæg til den tunge trafik med 4 aktører. Derudover åbner Carl's Jr. restaurant med plads til 100 gæster inde,

50 ude samt to baner til drive-in gæster og lokale aktører åbner Café Gnist. I værkstedsbygningen åbner bl.a. en Mega Wash vaskehal til den tunge trafik, og Superdæk åbner dækværksted.

Recharge City står færdig i første kvartal 2024 og bliver et samlingspunkt for både private, chauffører, pendlere, erhvervsdrivende og alle andre, der vil gøre hviletid til kvalitetstid i Recharge City.

## Faciliteter i Recharge City

- 450 parkeringspladser til den tunge trafik
- Ladestandere til både lastbiler og personbiler
- Tankanlæg til både den tunge- og lette trafik
- 24 timers overvågning
- Pæne og rene bad- og toiletfaciliteter
- Chaufførlounge
- Hotel
- Restauranter
- Kontorer
- Værksteder



Citat: Charlotte Ørnsvig, projektdirektør i Recharge City ApS



”Vi har helt fra begyndelsen haft et stort ønske om at forbedre forholdene for lastbilchauffører og skabe et sted, der imødekommer deres behov. Samtidig har ambitionerne også været, at Recharge City bliver et sted, hvor alle på farten kan gøre hviletid til kvalitetstid. Begge dele synes jeg, vi er godt på vej til at lykkes med.”

# Mortensen Gruppen A/S

Mortensen Gruppen A/S er en ny aktør inden for projektudvikling med særligt fokus på ejendomme, infrastruktur og bygge- og anlæg.

Med udgangspunkt i stærke kompetencer inden for arealudvikling og en tæt samarbejdsrelation til søsterselskabet HM Entreprenør A/S udvikler Mortensen Gruppen A/S ejendomsprojekter med potentiale og samfundsrelevans. Mortensen Gruppen A/S driver og administrerer endvidere en mindre ejendomsportefølje.

## Projektudvikling

Vi udvikler projekter i og omkring Horsens og har på nuværende tidspunkt cirka 30 igangværende projekter. De involverer mere end 200 hektar primært i området Horsens, Hedensted, Vejle og Juelsminde. Ét af Mortensen Gruppen A/S' flagskibsprojekter er udviklingen af Europas største EU-platincertificerede parkeringsanlæg og rastepuds Recharge City, som er placeret ved afkørsel 57 Horsens Syd. Derudover udvikler Mortensen Gruppen A/S i samarbejde med Njordrum ApS – under navnet mortensenInjordrum A/S – projektet "Hatting Bakker", en ny rekreativ bydel med boliger og en såkaldt "omsorgslandsby" indeholdende bl.a. daginstitution, neurocenter og boliger til borgere med særlige behov.

## Erhvervslejemål

Vi udlejer og administrerer en mindre portefølje af erhvervslejemål i og omkring Horsens. Ejendommene rummer alt fra lager og værksted til showroom og kontorer. Der er tale om både eksisterende bebyggelse samt nyopførte logistik-ejendomme. Recharge City er vores største udviklingsprojekt, der tæller lejemål såsom restaurationer, konferencelokaler, kontorer, værksteder, tank- og ladeanlæg og hotel.

## Grunde og jord

Vi opkøber, udvikler og sælger grunde og jord i og omkring Horsens. En stor del af arbejdet med jord og grunde handler om at udvikle nye områder og skabe både boliger og erhverv til gavn for alle. I Juelsminde udvikler Mortensen Gruppen A/S under mortensenInjordrum A/S en ny, attraktiv bydel for både unge par, børnefamilier og seniorer. Mortensen Gruppen A/S har derudover udviklet og bygget et projekt på Mossvej 16-18, som senere er blevet købt af investerings- og udviklingsvirksomheden Verdion ApS.



Resultat før skat

**84.483** t.kr

Balancesum

**371.464** t.kr

Egenkapital

**73.946** t.kr

# mortensen I njordrum A/S vil skabe klimavenlige og sociale byggerier

Under navnet mortensen I njordrum A/S vil vi i fællesskab udvikle projekter, der er mere end blot ejendomme. Æstetik, natur og fællesskaber vil være nogle af nøgleordene i ambitionen om at udvikle helstøbte ejendomskoncepter.

I august 2023 kunne vi dele nyheden om, at vi er gået sammen med Njordrum ApS for at udvikle projekter inden for social infrastruktur såsom daginstitutioner og plejeboliger samt boliger og byggerier med omtanke for klimaet og fremtiden.

## Hatting Bakker

Hatting Bakker er det første ud af flere fælles projekter, der bliver udviklet i mortensen I njordrum A/S. Hatting Bakker er en bæredygtig og rekreativ bydel i Hatting i Horsens Kommune. I projektet bringer vi natur og byliv tættere sammen og udnytter landskabet og området, så der skabes fælles uderum, aktiviteter og nye naturoplevelser for borgere og besøgende i alle aldre. Derudover sikres der en øget biodiversitet.

Visionen med projektet er at skabe en række understøttende rammer for borgere med specielle behov, herunder et friplejehjem, daginstitution, demenscenter, neurocenter og hertil knyttede botilbud og faciliteter. Vi kalder det en "omsorgslandsby", et fællesskab mellem borgere i alle aldre med forskellige behov med bæredygtighed, rekreative naturtilbud og synergier mellem de enkelte omsorgstilbud som omdrejningspunkt.

Vi arbejder frem mod at have en lokalplan på det rekreative og naturskønne område i Hatting Bakker i løbet af 2024, hvorefter vi kan tage fat på opførelsen af det spektakulære projekt.

## Nye projekter er i støbeskeen

Ud over projektet Hatting Bakker har vi i mortensen I njordrum A/S flere projekter i støbeskeen. Vi arbejder på at skabe endnu flere udviklingsprojekter, hvor vi kan koble natur, arkitektur og æstetik sammen med social infrastruktur, boliger og erhverv.



Citat: Martin Wienberg, medstifter og direktør i Njordrum ApS



"Det er en stor drivkraft for os at løse sociale og miljømæssige udfordringer, og det kan nu lade sig gøre i langt større skala i samarbejde med Mortensen Gruppen A/S. Kemien har fra start været virkelig god, og det har derfor været en let og ligetil beslutning at gå sammen i et strategisk partnerskab med Mortensen Gruppen A/S."

# KONCERN INFORMATION



# Øvrige oplysninger

## Koncernens og selskabets væsentligste aktiviteter

Koncernen driver entreprenørvirksomhed, handel, rådgivning, udlejning af fast ejendom samt almindelig formuepleje.

Moderselskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i andre selskaber samt foretage aktiviteter som efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

## Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2022/23 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

## Betydningsfulde hændelser som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

## Særlige risici herunder forretningsmæssige og finansielle risici

### Driftsmæssige risici

Koncernen har ikke særlige forretningsmæssige og finansielle risici udover almindeligt forekommende inden for branchen.

### Forretningsmæssige risici

Koncernens forretningsmæssige risici er knyttet til ejendomsmarkedet, og koncernen er derfor eksponeret over for udviklingen i ejendoms-værdierne samt lejeniveauer. Det er væsentligt for koncernen, at ejendommene er vedligeholdte og af høj standard. Derved reduceres risikoen for tomgang og væsentlige værditab.

Koncernen har herudover ikke særlige forretningsmæssige og finansielle risici udover almindeligt forekommende inden for entreprenørbranchen.

### Finansielle risici

Koncernen er som følge af sin drift og finansiering eksponeret over for ændringer i renteniveauer. Koncernen styrer de finansielle risici centralt og koordinerer likviditetsstyringen, herunder kapitalfrembringelse og placering af overskudslikviditet. Overskudslikviditet anvendes som hovedregel til yderligere investeringer i ejendomme.

### Renterisici

Koncernens rentebærende nettogæld, opgjort som prioritetsgæld, bankgæld og leasinggæld fratrukket likvider udgør 341 mio. kr. Prioritetsgælden, bankgælden og leasinggælden er variabelt forrentet.

Med udgangspunkt i den rentebærende nettogæld ved udgangen af regnskabsåret 2022/23 vil en ændring på ét procentpoint i det generelle renteniveau medføre en ændring i selskabets årlige nettorenteomkostninger før skat på 3,4 mio. kr. Selskabet afdækker ikke renterisikoen, da dette ikke vurderes at være økonomisk rentabelt.

### Beretning om betalinger til myndigheder

Koncernen foretager ikke betaling til myndigheder for udvinding af grus i koncernens grusgrave udover almindelig afgiftspligtigt salg, som foretages i den daglige drift.

# Øvrige oplysninger

## Forventninger til fremtiden

Koncernen vil fortsætte med at opbygge tætte kunderelationer, der skal sikre koncernens fortsatte vækst. Vi ser fortsat et stort vækstpotentiale i yderligere samarbejde med vores nuværende kunder.

Hos HM Entreprenør A/S (største selskab i koncernen) har vi øget vores omsætning og fastholdt en stabil dækningsgrad. Dette er ligeledes forventningen fremover som følge af stærke kunderelationer, et godt ry blandt kunder og samarbejdspartnere samt en generelt god og sund virksomhedsdrift. De seneste års store investeringer i nyt materiel vil fremover forhåbentlig give synlige besparelser på udgifter til vedligehold, brændstof og miljøtillæg.

Der forventes et resultat i 2023/24 på niveau med 2022/23, hvor koncernens aktivitetsniveau tillige forventes at blive på niveau med det i 2022/23 realiserede.

# Samfundsansvar

Koncernen ønsker i sine virksomheder at sikre et godt arbejdsmiljø

## Redegørelse for samfundsansvar

Vi har i mange år arbejdet med social og miljø-mæssig ansvarlighed, sikring af ordentlige medarbejderforhold og en ansvarlig ledelseskultur. Vi mener, at det er en del af vores samfundsansvar.

## Beskrivelse af virksomhedens forretningsmodel

Koncernen driver virksomhed inden for projekt- og ejendomsudvikling, køb og salg af jord og ejendomme samt udlejning af fast ejendom. Derudover driver koncernen virksomhed inden for bygge og anlæg samt jordarbejde, bygge-modning, kloak, beton og belægning.

## Governance - ledelsesdata

Hos Michael Mortensen ApS arbejder vi med governance/ledelse af virksomheden på flere forskellige måder, f.eks.:

- Vi arbejder struktureret med arbejds-sikkerhed og har procedurer for dette.
- Primo december får vi etableret en whistleblowerordning forud for, at det bliver lovpligtigt.
- Vi sørger for, at vores medarbejdere årligt bliver ajourført ift. GDPR og datasikkerhed, i form af undervisning, kurser, tests m.v., hvor formålet er at skabe bevidsthed om GDPR.
- Ledelsen har fokus på ansvarlig virksomhedsdrift, gennemfører løbende trivselsmåling og arbejder med elev- og efteruddannelse.
- Vi har et adfærdskodeks, inkl. f.eks. politikker for anti-korruption og forretningsetik.
- I HM Entreprenør A/S foretager vi ESG-rapportering og støtter op om øgede krav for rapportering om samfundsansvar.

## Politikker for miljø og klimapåvirkning

Koncernen ønsker at nedbringe sin miljø- og klimapåvirkning mest muligt gennem relevant investering i ny teknologi samt maskiner, der påvirker miljøet mindre negativt i deres anvendelse. Koncernen har en væsentlig miljømæssig påvirkning i selskabet HM Entreprenør A/S med en CO2e udledning på ca. 3.200 ton (scope 1, scope 2 og udvalgte scope 3). Udledningen er nedbragt i forhold til sidste år, bl.a. via indkøb af nyere materiel.

Vi forsøger løbende at minimere vores miljø-påvirkning via forskellige tiltag.

## Politikker for sociale forhold og medarbejderforhold

Koncernen ønsker i sine virksomheder at sikre et godt arbejdsmiljø og håndtere sygefravær med henblik på at forebygge nedslidning. Arbejdsmiljøpolitikken er nedfældet i medarbejderhåndbogen. Koncernen har flere unge mennesker i praktikforløb, med henblik på efterfølgende ansættelse som lærlinge, således at antallet af faglærte medarbejdere øges. Koncernen har i 2022/23 haft 11 lærlinge. Mål for fravær i forbindelse med arbejdsulykker og sygefravær ligger mellem 0 - 3 % og realiseret er på dette niveau.

## Politikker for menneskerettigheder

Michael Mortensen ApS accepterer ikke overtrædelse af menneskerettighederne i koncernen eller hos leverandører, hvorfor der anvendes en høj grad af faste underleverandører, som kender virksomhedens værdier.

Der er i 2022/23 ikke konstateret brud på rettigheder.

# Samfundsansvar

## Politikker for antikorruption og bestikkelse

Michael Mortensen ApS accepterer ikke korrup-tion eller bestikkelse, og der er i 2022/23 ikke registreret nogen former for korrup-tion eller bestikkelse.

## Lovpligtig redegørelse for det underrepræsenterede køn

### Øverste ledelsesniveau

Michael Mortensen ApS' øverste ledelsessam-mensætning består udelukkende af selskabs-ejer Michael Mortensen. Som følge heraf er der ikke opstillet måltal for det underrepræsenterede køn i det øverste ledelsesorgan.

### Øvrige ledelsesniveauer

For øvrige ledelsesniveauer er det koncernens politik at øge ligestillingen blandt kønnene. Det er vores mål at skabe et miljø, der fremmer mangfoldighed og ligestilling i alle aspekter af vores virksomhed. Vi er forpligtede til at arbejde hen imod en mere ligelig repræsentation af kønnene i vores øvrige ledelsesniveauer og vil implementere initiativer og rekrutterings-strategier for at opnå dette mål – dog under skyldig hensyntagen til at vi primært opererer i mandsdominerede fag. Michael Mortensen ApS har i 2022/23 haft en kønsdiversitet på 30% øvrige ledelsesniveauer.

### Politikken vil søges opfyldt gennem:

- Forsøg på at opnå relevante kandidater af begge køn i lederstillinger
- Mentorordninger for relevante medarbejdere
- Opstilling af uddannelsesforløb for relevante ledere eller kommende ledere

- Sikring af personalepolitikker der gør koncernen lige attraktiv for begge køn
- Øvrige relevante tiltag
- Når vi ansætter medarbejdere, vurderes kandidaterne ud fra deres kompetencer, praktiske erfaring og faglighed.

## Redegørelse for dataetik, jf. § 99d

Koncernen vurderer ikke, at det er relevant at udarbejde en politik for dataetik. Der lægges i den forbindelse vægt på, at koncernen alene i begrænset omfang indsamler og behandler data og ikke anvender nye teknologier som led i virksomhedens hovedaktivitet og ikke selv eller via eksterne leverandører foretager specifikke dataanalyser, evalueringer eller segmenteringer.



# ÅRSREGNSKAB 2022/23



# Resultatopgørelse

1. oktober 2022 - 30. september 2023

Note	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Nettoomsætning</b>	<b>465.872</b>	<b>501.301</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Andre driftsindtægter	131.857	16.719	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	(300.065)	(340.816)	0	0
Andre eksterne omkostninger	(70.735)	(44.639)	(23.977)	(318)
<b>Bruttoresultat</b>	<b>226.929</b>	<b>132.565</b>	<b>(23.977)</b>	<b>(318)</b>
Personaleomkostninger	(71.541)	(64.605)	0	0
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>	<b>155.388</b>	<b>67.960</b>	<b>(23.977)</b>	<b>(318)</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	(30.099)	(29.380)	0	0
Andre driftsomkostninger	(384)	(146)	(181)	(339)
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>124.905</b>	<b>38.434</b>	<b>(24.158)</b>	<b>(657)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	83.727	24.162
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	0	2.848	0	2.848
Finansielle indtægter	756	3.841	177	0
Finansielle omkostninger	(13.783)	(4.250)	(416)	(67)
<b>Resultat før skat</b>	<b>111.878</b>	<b>40.873</b>	<b>59.330</b>	<b>26.286</b>
Skat af årets resultat	(30.250)	(8.741)	(291)	159
<b>Årets resultat</b>	<b>81.628</b>	<b>32.132</b>	<b>59.039</b>	<b>26.445</b>
Resultatdisponering				

# Balance

pr. 30. september 2023

Note	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>				
Erhvervede rettigheder	40	127	0	0
Goodwill	2.599	3.119	0	0
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>2.639</b>	<b>3.246</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Grunde og bygninger	446.323	348.695	0	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	89.135	85.589	0	0
Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	43.643	0	0
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>535.458</b>	<b>477.927</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	251.394	185.572
Kapitalandele i kapitalinteresser	954	954	954	954
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.515	1.515	1.515	1.515
Andre tilgodehavender	8.168	0	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>10.637</b>	<b>2.469</b>	<b>253.863</b>	<b>188.041</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>548.734</b>	<b>483.642</b>	<b>253.863</b>	<b>188.041</b>
Råvarer og hjælpematerialer	114	0	0	0
Ejendomme til videresalg	63.261	37.184	0	0
<b>Varebeholdninger</b>	<b>63.375</b>	<b>37.184</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

# Balance

pr. 30. september 2023 (fortsat)

Note	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>				
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	104.765	127.626	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	14	0	2.491	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	98.252	125.668
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	38.066	24.021	20.526	9
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	34	0	34	0
Andre tilgodehavender	132.307	43.309	60.255	10.413
Selskabsskat	1.428	0	1.428	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	0	0	1.283	0
Periodeafgrænsningsposter	15	2.011	1.592	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>278.611</b>	<b>199.039</b>	<b>181.778</b>	<b>136.090</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>42.197</b>	<b>46.153</b>	<b>0</b>	<b>840</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>384.182</b>	<b>282.376</b>	<b>181.778</b>	<b>136.930</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>932.916</b>	<b>766.018</b>	<b>435.641</b>	<b>324.971</b>

# Balance

pr. 30. september 2023

Note	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>Passiver</b>				
Virksomhedskapital	125	125	125	125
Reserve for opskrivninger	347	347	0	0
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	108.257	3.994
Overført resultat	313.246	254.208	205.337	250.560
Minoritetsinteresser	26.322	18.928	0	0
<b>Egenkapital</b>	<b>340.040</b>	<b>273.608</b>	<b>313.719</b>	<b>254.679</b>
Hensættelse til udskudt skat	17	42.444	26.616	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>42.444</b>	<b>26.616</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Kreditinstitutter	7.210	0	7.210	0
Gæld til realkreditinstitutter	114.725	41.956	0	0
Leasingforpligtelser	41.231	20.740	0	0
Deposita	7.424	5.231	0	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>170.590</b>	<b>67.927</b>	<b>7.210</b>	<b>0</b>

# Balance

pr. 30. september 2023 (fortsat)

Note	Koncern		Moderselskab		
	2023	2022	2023	2022	
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	
<b>Passiver</b>					
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	18	18.367	11.225	303	0
Kreditinstitutter		201.434	252.479	59	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		4.062	1.727	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		88.710	73.511	5.993	624
Forudfakturering igangværende arbejder	14	765	872	0	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	0	107.319	56.951
Gæld til kapitalinteressere		9.088	0	0	0
Gæld til associerede virksomheder		0	892	0	892
Selskabsskat		14.999	22.904	1.038	11.825
Anden gæld		42.010	33.651	0	0
Periodeafgrænsningsposter	19	407	606	0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>379.842</b>	<b>397.867</b>	<b>114.712</b>	<b>70.292</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>550.432</b>	<b>465.794</b>	<b>121.922</b>	<b>70.292</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>932.916</b>	<b>766.018</b>	<b>435.641</b>	<b>324.971</b>
Eventualforpligtelser	20				
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	21				
Nærtstående parter og ejerforhold	22				
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	23				

# Egenkapitalopgørelse

Koncern	Virksomheds-kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	Minoritets-interesser	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	125	347	254.207	18.929	273.608
Køb af minoritetsandele	0	0	0	(11.545)	(11.545)
Salg af minoritetsandele	0	0	0	(3.651)	(3.651)
Årets resultat	0	0	59.039	22.589	81.628
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b>125</b>	<b>347</b>	<b>313.246</b>	<b>26.322</b>	<b>340.040</b>

Moderselskab	Virksomheds-kapital	Reserve for netto-opskrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. oktober 2022	125	3.995	250.560	254.680
Årets resultat	0	104.262	(45.223)	59.039
<b>Egenkapital 30. september 2023</b>	<b>125</b>	<b>108.257</b>	<b>205.337</b>	<b>313.719</b>

# Pengestrømsopgørelse

1. oktober 2022 –30. september 2023

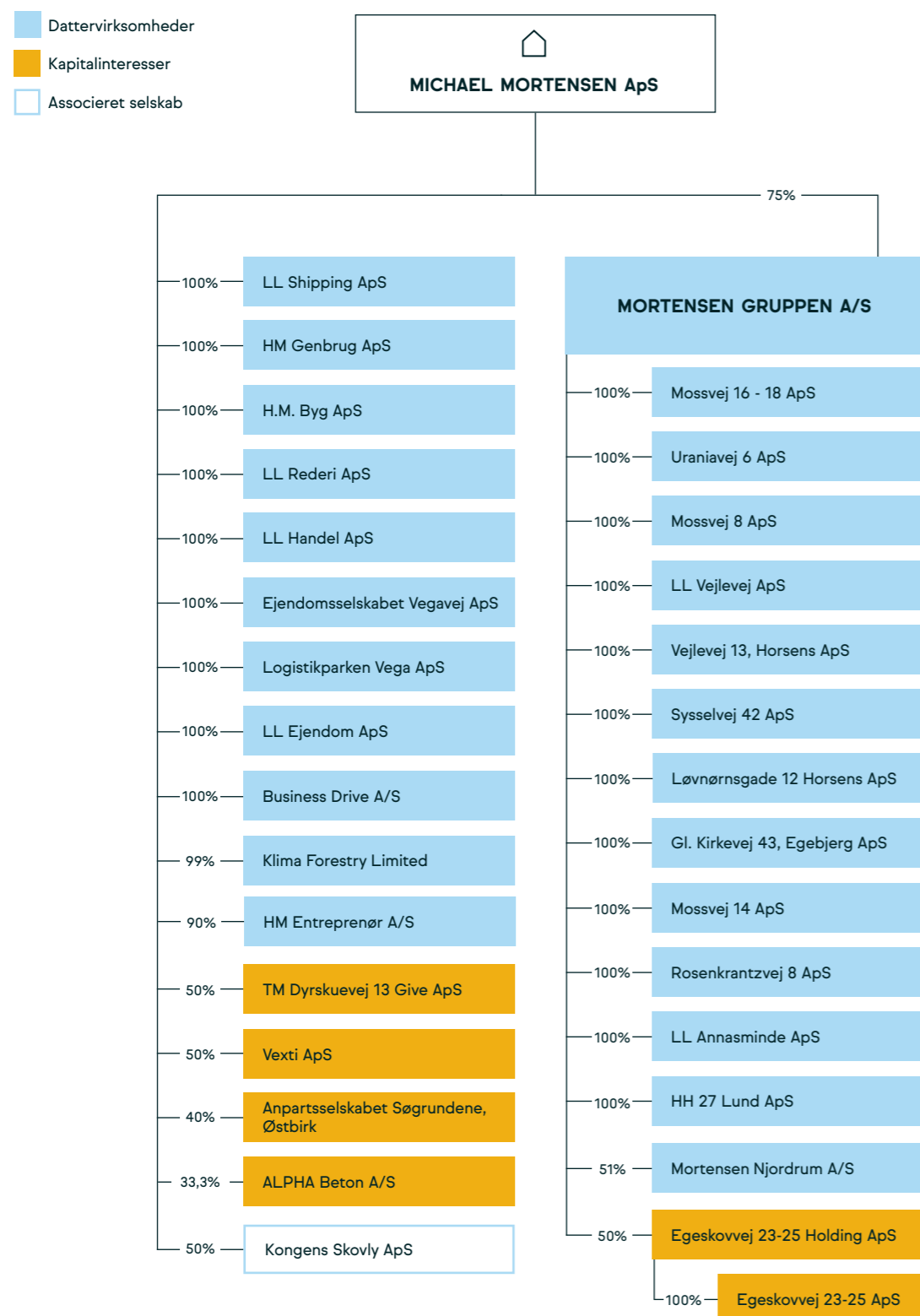
Note	Koncern	
	2022/23	2021/22
	t.kr.	t.kr.
Årets resultat	81.628	32.132
Reguleringer	24 (10.344)	20.241
Ændring i driftskapital	25 (49.475)	(33.166)
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>	<b>21.809</b>	<b>19.207</b>
Renteindbetalinger og lignende	756	3.841
Renteudbetalinger og lignende	(13.762)	(4.250)
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>	<b>8.803</b>	<b>18.798</b>
Betalt selskabsskat	(23.755)	(15.039)
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>(14.952)</b>	<b>3.759</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	(214.263)	(213.148)
Køb af finansielle anlægsaktiver m.v.	(20)	(500)
Salg af materielle anlægsaktiver	186.672	113.491
Salg af finansielle anlægsaktiver m.v.	0	1.000
Køb af minoritetsandele	(11.545)	0
Salg af minoritetsandele	(3.651)	0
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>(42.807)</b>	<b>(99.157)</b>
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter	(2.366)	(1.671)
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter	(51.532)	(71.920)
Nedbringelse af leasingforpligtelser	(31.970)	(13.546)
Tilbagebetaling af langfristet gæld i øvrigt	0	(246)
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter	77.828	15.636
Optagelse af gæld til kreditinstitutter	8.000	135.646
Indgåelse af leasingforpligtelser	56.607	7.290
Udlån til kapitalinteresser	(14.045)	0
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt	2.193	0
Optagelse af gæld hos kapitalinteresser	9.088	0
Modtaget udbytte fra kapitalinteresser	0	2.848
Betalt udbytte	0	(15.000)
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>53.803</b>	<b>59.037</b>

# Pengestrømsopgørelse

1. oktober 2022 –30. september 2023 (fortsat)

Note	Koncern	
	2022/23	2021/22
	t.kr.	t.kr.
<b>Ændring i likvider</b>	<b>(3.956)</b>	<b>(36.361)</b>
Likvider 1. oktober 2022	46.153	82.514
<b>Likvider 30. september 2023</b>	<b>42.197</b>	<b>46.153</b>
Likvider specificeres således:		
Likvide beholdninger	42.197	46.153
<b>Likvider 30. september 2023</b>	<b>42.197</b>	<b>46.153</b>

# Koncernoversigt



# Noter til årsrapporten

	Koncern		Morderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>1 Nettoomsætning</b>				
Entreprenørarbejde, Danmark	426.857	463.869	0	0
Lejeindtægter, Danmark	25.841	10.730	0	0
Transport, Danmark/Norge	9.472	16.635	0	0
Grus, Danmark	0	449	0	0
Landbrug, Danmark	1.312	679	0	0
Salg af grunde, Danmark	2.390	8.939	0	0
<b>Nettoomsætning i alt</b>	<b>465.872</b>	<b>501.301</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>2 Personaleomkostninger</b>				
Lønninger	62.215	55.818	0	0
Pensioner	7.851	7.234	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.475	1.553	0	0
	<b>71.541</b>	<b>64.605</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	109	93	0	0

Ifølge årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen udeladt.

	Morderselskab	
	2022/23	2021/22
	t.kr.	t.kr.
<b>3 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Andel af overskud i tilknyttede virksomheder	105.167	24.398
Afskrivning af goodwill	(407)	(236)
Forskydning af intern avance	(21.033)	0
	<b>83.727</b>	<b>24.162</b>

# Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>4 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra kapitalinteresser	161	0	161	0
Andre finansielle indtægter	595	3.841	16	0
	<b>756</b>	<b>3.841</b>	<b>177</b>	<b>0</b>
<b>5 Finansielle omkostninger</b>				
Andre finansielle omkostninger	13.542	4.250	416	67
Valutakurstab	241	0	0	0
	<b>13.783</b>	<b>4.250</b>	<b>416</b>	<b>67</b>
<b>6 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	14.301	3.896	(183)	(159)
Årets udskudte skat	14.363	4.845	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	1.221	0	474	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	365	0	0	0
	<b>30.250</b>	<b>8.741</b>	<b>291</b>	<b>(159)</b>
<b>7 Resultatdisponering</b>				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	104.262	(92.446)
Overført resultat	59.039	26.446	(45.223)	118.891
	59.039	26.446	59.039	26.445
Minoritetsinteresser	22.589	5.686	0	0
	<b>81.628</b>	<b>32.132</b>	<b>59.039</b>	<b>26.445</b>

# Noter til årsrapporten

## 8 Immaterielle anlægsaktiver

Koncern	Erhvervede rettigheder	Goodwill
	t.kr.	t.kr.
Kostpris 1. oktober 2022	10.199	10.340
Afgang i årets løb	(5)	0
Kostpris 30. september 2023	10.194	10.340
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022	10.071	6.814
Årets afskrivninger	87	927
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	(4)	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2023	10.154	7.741
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<b>40</b>	<b>2.599</b>

# Noter til årsrapporten

## 9 Materielle anlægsaktiver

Koncern	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Materielle anlægsaktiver under udførelse
	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Kostpris 1. oktober 2022	371.827	138.395	43.643
Tilgang i årets løb	142.030	72.817	0
Afgang i årets løb	(61.917)	(77.150)	(6.668)
Overførsler i årets løb	12.610	0	(36.975)
Kostpris 30. september 2023	464.550	134.062	0
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2022	23.132	52.806	0
Årets afskrivninger	5.685	23.400	0
Tilbageførte af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	(10.590)	(31.279)	0
Af- og nedskrivninger 30. september 2023	18.227	44.927	0
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<b>446.323</b>	<b>89.135</b>	<b>0</b>
Renteomkostninger indregnet i kostprisen	748	0	0
Regnskabsmæssig værdi af leasede aktiver	0	66.871	0

# Noter til årsrapporten

## 10 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

	Moderselskab	
	2023	2022
	t.kr.	t.kr.
Kostpris 1. oktober 2022	181.578	103.585
Tilgang i årets løb	11.545	17.340
Afgang i årets løb	(49.986)	(7.013)
Overførsler i årets løb	0	67.666
Kostpris 30. september 2023	143.137	181.578
Værdireguleringer 1. oktober 2022	3.995	164.760
Årets afgang	20.535	(630)
Årets resultat	105.167	24.398
Udbytte modtaget	0	(116.478)
Årets opskrivninger, netto	0	(154)
Eliminering af interne avancer	(21.033)	0
Overførsler i årets løb	0	(67.666)
Afskrivning af goodwill	(407)	(236)
Værdireguleringer 30. september 2023	108.257	3.994
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<b>251.394</b>	<b>185.572</b>



# Noter til årsrapporten

## Moderselskab

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel
HM Entreprenør A/S	Horsens	90 %
HM Genbrug ApS	Horsens	100 %
H.M. Byg ApS	Horsens	100 %
LL Handel ApS	Horsens	100 %
Ejendomsselskabet Vegavej ApS	Horsens	100 %
LL Ejendom ApS	Horsens	100 %
LL Rederi ApS	Horsens	100 %
LL Shipping ApS	Horsens	100 %
Logistikparken Vega ApS	Horsens	100 %
Business Drive A/S	Horsens	100 %
Klima Forestry Limited	Uganda	99 %
Mortensen Gruppen A/S	Horsens	75 %
Mossvej 16-18 ApS	Horsens	75 %
Uraniavej 6 ApS	Horsens	75 %
LL Vejlevej ApS	Horsens	75 %
Mossvej 8 ApS	Horsens	75 %
Vejlevej 13, Horsens ApS	Horsens	75 %
Sysselvej 42 ApS	Horsens	75 %
Gl. Kirkevej 43, Egebjerg ApS	Horsens	75 %
Løvenørngade 12, Horsens ApS	Horsens	75 %
Rosenkrantzvej 8 ApS	Horsens	75 %
Mossvej 14 ApS	Horsens	75 %
LL Annasminde ApS	Horsens	75 %
HH 27 Lund ApS	Horsens	75 %
Mortensen Njordrum A/S	Horsens	38,25 %

# Noter til årsrapporten

## 11 Kapitalandele i kapitalinteresser

Kostpris 1. oktober 2022

Tilgang i årets løb

Afgang i årets løb

Kostpris 30. september 2023

Værdireguleringer 1. oktober 2022

Værdireguleringer

Værdireguleringer 30. september 2023

**Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023**

Koncern		Moderselskab	
2023	2022	2023	2022
t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
954	1.454	954	1.454
20	500	0	500
0	(1.000)	0	(1.000)
974	954	954	954
0	0	0	0
(20)	0	0	0
(20)	0	0	0
<b>954</b>	<b>954</b>	<b>954</b>	<b>954</b>

## Koncern

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Vexti ApS	Odense	50 %	5.029	1.563
ALPHA Beton A/S	Vejle	33 %	8.072	5.561
TM Dyrskuevej 13 Give ApS	Horsens	50 %	806	(194)
Anpartsselskabet Søgrundene, Østbirk	Horsens	40 %	98	(394)
Egeskovvej 23 - 25 Holding ApS	Horsens	37,5 %	0	0
Egeskovvej 23 - 25 ApS	Horsens	37,5 %	(283)	(323)

# Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>12 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris 1. oktober 2022	1.515	1.515	1.515	1.515
Kostpris 30. september 2023	1.515	1.515	1.515	1.515
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<b>1.515</b>	<b>1.515</b>	<b>1.515</b>	<b>1.515</b>

**Koncern**

Kapitalandele i associerede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Kongens Skovly ApS	Horsens	50%	2.968	(22)

**13 Finansielle anlægsaktiver**

Koncern	Andre tilgodehavender
	t.kr.
Kostpris 1. oktober 2022	0
Tilgang i årets løb	8.168
Kostpris 30. september 2023	8.168
<b>Regnskabsmæssig værdi 30. september 2023</b>	<b>8.168</b>

# Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2023	2022	2023	2022
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>14 Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Igangværende arbejder, salgspris	428.133	216.561	0	0
Igangværende arbejder, acontofaktureret	(428.898)	(214.942)	0	0
	<b>(765)</b>	<b>1.619</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Indregnet således i balancen:				
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	0	2.491	0	0
Modtagne forudbetalinger under passiver	(765)	(872)	0	0
	<b>(765)</b>	<b>1.619</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**15 Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier og abonnementer.

**16 Egenkapital**

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter à nominelt t.kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

# Noter til årsrapporten

	Koncern		Moterselskab	
	2023	2022	2023	2022
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
<b>17 Hensættelse til udskudt skat</b>				
Hensættelse til udskudt skat 1. oktober 2022	26.616	21.771	0	0
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	14.727	4.845	0	0
Hensættelser til udskudt skat i forbindelse med afgang ved salg af virksomhed	1.101	0	0	0
<b>Hensættelse til udskudt skat 30. september 2023</b>	<b>42.444</b>	<b>26.616</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Hensættelse til udskudt skat vedrører:</b>				
Immaterielle anlægsaktiver	(196)	(52)	0	0
Materielle anlægsaktiver	18.677	16.828	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	23.745	9.874	0	0
Periodeafgrænsningsposter	297	30	0	0
Værdipapirer	(55)	(55)	0	0
Låneomkostninger	(24)	(9)	0	0
	<b>42.444</b>	<b>26.616</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>18 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld</b>	<b>Gæld</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Restgæld</b>
<b>Koncern</b>	<b>1. okt.</b>	<b>30. sep.</b>	<b>næste år</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>2022</b>	<b>2023</b>		
Kreditinstitutter	0	7.513	303	3.649
Gæld til realkreditinstitutter	44.125	119.587	4.862	94.984
Leasingforpligtelser	29.796	54.434	13.202	0
Deposita	5.231	7.424	0	0
	<b>79.152</b>	<b>188.958</b>	<b>18.367</b>	<b>98.633</b>
<b>Moterselskab</b>				
Kreditinstitutter	0	7.513	303	3.649
	<b>0</b>	<b>7.513</b>	<b>303</b>	<b>3.649</b>

# Noter til årsrapporten

## 19 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## 20 Eventualforpligtelser

### Koncernen

Koncernen har pr. 30. september 2023 stillet arbejdsgarantier for 79.672 t.kr.

Koncernen stiller normale garantiforpligtelser for udført arbejde, jf. AB18.

Koncernen har afgivet selvskyldnerkaution for koncernselskaberne H.M. Byg ApS, LL Handel ApS, LL Ejendom ApS, HM Entreprenør A/S, Ejendomsselskabet Vegavej ApS, LL Annasminde ApS, HM Genbrug ApS, Logistikparken Vega ApS, Vejlevej 13, Horsens ApS, GI. Kirkevej 43, Egebjerg ApS, Mortensen Gruppen A/S, LL Shipping ApS, LL Vejlevej ApS, Uraniavej 6 ApS, LL Rederi ApS, Syssevej 42 ApS, Business Drive A/S, Mossvej 14 ApS, HH 27 Lund ApS, Rosenkrantzvej 8 ApS, Mossvej 8 ApS, Mossvej 16-18 ApS og Løvenørngade 12 Horsens ApS samt øvrige selskaber Recharge City ApS og Mortensen salg & boligudlejning ApS' bankgæld som pr. statusdagen andrager 441 mio. kr.

Koncernen har endvidere afgivet selvskyldnerkaution for TM Dyrskuevej 13 Give ApS' bankgæld, som pr. statusdagen andrager 15 mio. kr., samt ALPHA Beton A/S' bankgæld, som pr. statusdagen andrager 0 mio. kr.

Koncernen har indgået operationelle leasingaftaler med resterende løbetid på op til 14 måneder. Den resterende forpligtelse udgør 481 t.kr.

Koncernen har herudover indgået huslejeaftaler, som kan opsiges med 6 måneders varsel svarende til en forpligtelse på 186 t.kr.

### Moterselskabet

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for koncernselskaberne H.M. Byg ApS, LL Handel ApS, LL Ejendom ApS, HM Entreprenør A/S, Ejendomsselskabet Vegavej ApS, LL Annasminde ApS, HM Genbrug ApS, Logistikparken Vega ApS, Vejlevej 13, Horsens ApS, GI. Kirkevej 43, Egebjerg ApS, Mortensen Gruppen A/S, LL Shipping ApS, LL Vejlevej ApS, Uraniavej 6 ApS, LL Rederi ApS, Syssevej 42 ApS, Business Drive A/S, Mossvej 14 ApS, HH 27 Lund ApS, Rosenkrantzvej 8 ApS, Mossvej 8 ApS, Mossvej 16-18 ApS og Løvenørngade 12 Horsens ApS samt øvrige selskaber Recharge City ApS og Mortensen salg & boligudlejning ApS' bankgæld som pr. statusdagen andrager 433 mio. kr.

Selskabet har endvidere afgivet selvskyldnerkaution for TM Dyrskuevej 13 Give ApS' bankgæld, som pr. statusdagen andrager 15 mio. kr., samt ALPHA Beton A/S' bankgæld, som pr. statusdagen andrager 0 mio. kr.

# Noter til årsrapporten

## 21 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen har til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 119.587 t.kr., givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2023 udgør 199.770 t.kr.

Til sikkerhed for koncernens mellemværende med kreditinstitutter, er der stillet pant i grunde og bygninger, herunder skadesløsbrev på 1.500 t.kr. samt ejerpantebreve på 25.293 t.kr. Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger udgør 239.708 t.kr. pr. 30. september 2023.

## 22 Nærtstående parter og ejerforhold Bestemmende indflydelse

Direktør Michael Mortensen, Næsset 21, 8700 Horsens

### Transaktioner

Koncernen har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98c, stk. 7.

## 23 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

Roesgaard:

Revisionshonorar

Andre ydelser

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Revisionshonorar	1.160	1.085	200	238
Andre ydelser	473	510	98	0
	<b>1.633</b>	<b>1.595</b>	<b>298</b>	<b>238</b>

# Noter til årsrapporten

## 24 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	Koncern	
	2022/23	2021/22
	t.kr.	t.kr.
Finansielle indtægter	(756)	(3.841)
Finansielle omkostninger	13.783	4.250
Af- og nedskrivninger	30.099	29.380
Tab og gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	(83.720)	(15.441)
Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser	0	(2.848)
Skat af årets resultat	30.250	8.741
	<b>(10.344)</b>	<b>20.241</b>

## 25 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i varebeholdninger	(1.825)	30.095
Ændring i tilgodehavender	(72.267)	(101.343)
Ændring i leverandører mv.	24.617	38.082
	<b>(49.475)</b>	<b>(33.166)</b>

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Michael Mortensen ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er ens for såvel moderselskabsregnskabet som koncernregnskabet.

Årsrapporten for 2022/23 er aflagt i t.kr.

## Ændring i anvendt regnskabspraksis

### Ændring i klassifikation

Klassifikationen af lønrefusioner er ændret således, at lønrefusioner indgår under andre driftsindtægter fremfor under personaleomkostninger. Ændringen har medført, at personaleomkostninger er øget med 920 t.kr. i 2022/23 samt 1.132 t.kr. i 2021/22, og andre driftsindtægter er øget tilsvarende.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen og moderselskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen og moderselskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Michael Mortensen ApS og dattervirksomheder, hvori Michael Mortensen ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og dattervirksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter. Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

# Anvendt regnskabspraksis

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra det tidspunkt, hvor der opnås kontrol. Solgte eller afviklede virksomheder, indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

## Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og en særskilt hovedpost under egenkapitalen.

## Resultatopgørelsen

### Segmentoplysninger

Der gives oplysninger på forretningssegmenter og geografiske markeder. Segmentoplysningerne følger koncernens regnskabspraksis, risici og interne økonomistyring.

### Incitamentsprogrammer

Bonus til direktionen og en række ledende medarbejdere er indregnet i resultatopgørelsen.

### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af handelsvarer og færdigvarer, indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Hvor der leveres produkter med høj grad af individuel tilpasning, foretages indregning i nettoomsætningen, i takt med at produktionen udføres, hvorved omsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter

og omkostninger på kontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan skønnes pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå selskabet.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, indregnes omsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Periodiserede lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt lønrefusioner.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

# Anvendt regnskabspraksis

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

## Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

## Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Udbytte fra kapitalinteresser og associerede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer, i både koncernen og modervirksomheden.

## Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering

af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Skat af årets resultat

Modervirksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

# Anvendt regnskabspraksis

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 7 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

## Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Rettigheder afskrives lineært over den resterende aftaleperiode som udgør 7 år.

## Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	3-50 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

## Leasingkontrakter

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor selskabet har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), indregnes i balancen som aktiver. Aktiverne måles ved første indregning til opgjort kostpris svarende til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelse. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rente eller alternativt virksomhedens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som virksomhedens øvrige anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter er operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens og moders samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasing- og lejeaftaler oplyses under eventualposter mv.

# Anvendt regnskabspraksis

**Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**  
Kapitalandele i kapitalinteresser og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Virksomheden har valgt at anvende indre værdis metode som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget

inden godkendelsen af årsrapporten for Michael Mortensen ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

## Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, kapitalinteresser og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv eller gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

## Aktiver bestemt for salg:

Aktiver klassificeres som bestemt for salg, når deres regnskabsmæssige værdi primært vil blive genindvundet gennem et salg frem for gennem fortsat anvendelse, og salget med stor sandsynlighed gennemføres inden for et år i henhold til en samlet kordineret plan. Der afskrives og amortiseres ikke på aktiver fra det tidspunkt, hvor de klassificeres som bestemt for salg.

# Anvendt regnskabspraksis

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

## Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de afholdes.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## Egenkapital

### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i moderselskabets årsregnskab omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris.

## Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser og tab på igangværende arbejder. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1-5 år. De hensatte garantiforpligtelser måles på baggrund af erfaringer med garantiarbejder. Hensatte forpligtelser med forventet forfaldstid ud over 1 år fra balancedagen tilbagediskonteres med en sats, som afspejler risiko og forfaldstidspunkt på forpligtelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de totale indtægter på et igangværende arbejde for fremmed regning, indregnes det samlede forventede tab på det igangværende arbejde som en hensat forpligtelse. Det hensatte beløb indregnes under andre eksterne omkostninger.

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisation sværdi.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisation sværdi.

## Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af

afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutainstrumenter anvendes til sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen i dagsværdireserven.

# Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balance-dagens valutakurs. Forskellen mellem balance-dagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Udenlandske dattervirksomheder anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balance-dagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske dattervirksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven i koncernregnskabet.

Kursregulering af mellemværender med selvstændige udenlandske dattervirksomheder, der anses for en del af den samlede investering i dattervirksomheden, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven. Tilsvarende indregnes valutakursgevinster og -tab på lån og afledte finansielle instrumenter indgået til sikring af nettoinvestering i udenlandske dattervirksomheder direkte i egenkapitalen.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes

pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

## Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultat reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under 'renteindtægter og udbytter, modtaget'.

## Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

## Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

## Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

## Hoved- og nøgletaloversigt

Forklaring af nøgletal.

Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Afkastningsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlige aktiver}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$



# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Michael Mortensen ApS  
Orionvej 10  
8700 Horsens

**CVR nr.:** 21 08 38 01  
**Regnskabsperiode:** 1. oktober 2022 - 30. september 2023  
**Hjemsted:** Horsens

## Direktion

Michael Mortensen, direktør

## Revision

Roesgaard  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Sønderbrogade 16  
8700 Horsens

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 for Michael Mortensen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 29. november 2023

## Direktion

Michael Mortensen, direktør

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Michael Mortensen ApS

## Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Michael Mortensen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og moderselskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2023 samt af resultatet af koncernens og moderselskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2022 - 30. september 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA's Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af og koncernens og moderselskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse og blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 29. november 2023

### Roesgaard

Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 37 54 31 28

### Søren Roesgaard

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33225



# MICHAEL MORTENSEN APS

## ÅRSRAPPORT 2022/23

Orionvej 10  
8700 Horsens  
CVR nr.: 21 08 38 01