

Projektudvikler og koncept- og designvirksomhed går sammen for at skabe klimavenlige og sociale byggerier

Den østjyske projektudvikler, MORTENSEN, går sammen med den aarhusiansk-baserede koncept- og designvirksomhed, Njordrum. Fremover vil de sammen – under navnet MORTENSEN Njordrum – udvikle projekter, der er mere end blot ejendomme. Æstetik, natur og fællesskaber vil være nogle af nøgleordene i en fælles ambition om at udvikle helstøbte ejendomskoncepter inden for social infrastruktur såsom daginstitutioner og plejeboliger samt boliger og byggerier med omtanke for klimaet. Og fremtiden.

I det nye selskab smelter byggeri og projektudvikling i højt tempo sammen med æstetisk arkitektur og klimabevidste koncepter. Njordrum er kendt for at skabe skarpe koncepter gennem bl.a. anvendelse af træ og modulopbyggede konstruktioner. Derfor vil det nye selskab fremover også udvikle projekter og byggerier med fokus på at bygge "smart", genanvende ressourcer og reducere CO₂. Ambitionen er at skabe hjem og bygninger, hvor mennesker og natur bringes tæt sammen og samtidig imødekomme en stigende efterspørgsel på klima- og fremtidsbevidste løsninger.

"Vi har arbejdet sammen på en række projekter – bl.a. vores flagskibsprojekt Hatting Bakker, og vi har været gensidigt imponerede over kompetencer, koncepter og arbejdsform samt hvor godt vi supplerer hinanden. Vi deler en ambition om at få ting til at ske på en nytænkende måde, og de koncepter, Njordrum har udviklet, flugter rigtig godt med det vi, i MORTENSEN, gerne vil forfølge", fortæller Peter Heide Wessel, adm. direktør og partner i MORTENSEN.

Arkitektur, design og bæredygtighed skal være kernen i samfundsrelevante byggeprojekter

For MORTENSEN er partnerskabet med Njordrum et udtalt ønske om at ville arbejde mere målrettet med social infrastruktur og bæredygtige boformer. For Njordrum, der allerede er kendt i branchen for sine originale koncepter i moderne trækonstruktioner til primært bosteder, daginstitutioner og ældreboliger, er det en enorm styrke at blive koblet sammen med en erfaren og dynamisk projekt- og ejendomsudvikler.

"Njordrum er skabt ud fra visionen om at anvende modulbaserede koncepter, som gør det muligt at løse bygningsmæssige udfordringer på kortere tid uden at gå på kompromis med funktionelle og æstetiske kvaliteter. Det er en stor drivkraft for os at løse sociale og miljømæssige udfordringer, og det kan nu lade sig gøre i langt større skala i samarbejde med MORTENSEN. Kemien har fra start været virkelig god, og det har derfor været en let og ligetil beslutning at gå sammen i et strategisk partnerskab med MORTENSEN", fortæller Martin Wienberg, medstifter og direktør i Njordrum.

Og netop dét at kunne handle på idéerne med tempo, ordentlighed og høj kvalitet er noget, de to parter har tilfælles.

"Vi har i MORTENSEN opbygget en organisation, der kan varetage det meste af processen omkring projektudvikling – og i det nye setup kan vi så integrere arkitektur, design, konceptualisering samt et øget fokus på mere bæredygtige materialevalg og CO₂-reduktion helt fra start. Vores respektive erfaringer og kompetencesæt supplerer hinanden usædvanligt godt – og sammen har vi nu en ambition om at være frontløbere inden for udvikling af helstøbte ejendomskoncepter, som understøtter social udfoldelse og fællesskaber", siger Peter Heide Wessel.

Det nye samarbejde er formelt startet op med virkning fra den 1. juli 2023, og det administrative, herunder økonomi, markedsføring og projektstyring mv., vil fremover blive varetaget af MORTENSENs eksisterende organisation suppleret i projektudviklingsprocessen af medarbejderne fra Njordrum. MORTENSENs og Njordrums respektive kontorer i henholdsvis Horsens og Aarhus fastholdes, og der ligger allerede nu en række spændende fælles projekter i støbeskeen.