

Central ejendom på Løvenørnsgade i Horsens får markant ansigtsløft - ny tandlægekæde rykker ind

Den centralt beliggende ejendom på Løvenørnsgade 12 i Horsens vil til maj stå flot og nyrenoveret med en træbeklædt facade. Samtidig rykker tandlægekæden Nord-Smil ind og åbner deres første klinik i Horsens. Dermed er ejendommen fuldt udlejet og har fået et markant ansigtsløft.

MORTENSEN erhvervede den centralt beliggende ejendom i januar 2023, og efter en større istandsættelse af ejendommens ene halvdel slog AUBO Køkken og Bad dørene op 1. september samme år. Nu gennemgår resten af ejendommen en gennemgribende renovering, hvor vinduer, døre og alt indvendigt bliver udskiftet, og hvor også ejendommens facade bliver istandsat og får et helt nyt og opdateret udtryk.

Et markant løft i bybilledet

Som en del af den store renovering af ejendommen bliver hele facaden beklædt med trælameller for at give den et nyt og opdateret udtryk. Men det er ikke blot facaden, der er igennem den helt store opdatering. Den nye lejer Nord-Smil får spritnye lokaler, som er sat i stand, så de lever op til kravene for en tandlægeklinik. Peter Heide Wessel, direktør i MORTENSEN glæder sig til at se det færdige resultat:

”Renoveringen af Løvenørnsgade 12 giver både ejendommen og hele bybilledet i vejkrydset Løvenørnsgade og Lichtenbergsgade et markant løft. Ejendommen har trængt til en kærlig hånd i en længere årrække, og jeg tror, der er mange, der glæder sig – sammen med os – over renoveringen af ejendommen. For os i MORTENSEN er det derudover et skoleeksempel på helt klassisk ejendomsudvikling, hvor vi har overtaget en ældre og træt ejendom på en god beliggenhed, og renoveret den til nogle nye lejere. Når vi så ovenikøbet er lykkedes med at tiltrække to nye virksomheder til Horsens og forskønne bybilledet på en central plads i byen med mange daglige forbipasserende, så kan det næsten ikke blive bedre.”

Ny tandlægeklinik i byen

Det bliver Tandlægekæden Nord-Smils ottende lokalitet i Danmark, når de rykker ind i de nye lokaler. De har haft et ønske om at åbne klinik i Horsens længe, og den centrale placering er en af hovedårsagerne til, at det er på Løvenørnsgade 12, at de slår dørene op. Nord-Smil glæder sig til at byde nye patienter indenfor og håber, at deres fokus på fornuftige priser på op mod 50 % under markedsprisen uden at gå på kompromis med menneskelig- og professionel behandling trækker patienterne til:

”Vi glæder os helt vildt til at kunne bruge de nyrenoverede lokaler og invitere horsensianerne indenfor. Som kæde er det en prioritet for os at bruge det mest moderne udstyr - og på mange måder går det hånd i hånd med, at vi kan slå dørene til klinikken op i et nyrenoveret lejemål. MORTENSEN har stået for en stor del af renoveringen, og ud over det lover godt for samarbejdet i fremtiden, har det også været rart at have en helt lokal aktør med i processen i at lære byen rigtigt at kende,” fortæller Jonas Iversen, PR-ansvarlig i Nord-Smil.

Renoveringen vil pågå indtil klinikken åbner 1. maj 2024.

Pressemeddelelse 22. marts 2024

For yderligere oplysninger, kontakt venligst:

Peter Heide Wessel, adm. direktør hos MORTENSEN

Telefon: +45 2370 6566

Mail: phw@mortensengruppen.dk

Jonas Iversen, PR-ansvarlig hos Nord-Smil

Telefon: +45 2245 3555

Mail: horsens@nord-smil.dk