

Nyt boligprojekt på yderst attraktiv grund bliver en realitet i jysk ferieby

JUELSMINDE: Lokalplanen er foreløbigt godkendt, høringsperioden er snart slut, og nu bliver 42 parcelhusgrunde udbudt til salg på en yderst attraktiv beliggenhed i Juelsminde. Grundene er en del af et større udviklingsprojekt i byen med fokus på fællesskab, og hvor der ligeledes kommer kompaktgrunde og tæt/lav-bebyggelse. Projektet hedder Fredesmark og er opkaldt efter Frede Christensen, som ind til nu har boet på gården på grunden og dyrket markerne omkring.

Det varer ikke længe før de første købere kan skrive under på købsaftalen til en grund på Fredesmark i Juelsminde. Allerede nu er seks grunde reserverede og interessen for udstykningen er stor. Det skyldes særligt, at beliggenheden er yderst attraktiv. Fredesmark er placeret lige midt i Juelsminde med både etablerede boligområder omkring, havudsigt fra flere grunde, stisystemer til skole og institution samt by og indkøbsmuligheder i gåafstand.

Det er den Horsens-baserede projekt- og ejendomsudviklingsvirksomhed MORTENSEN, som står bag projektet. Peter Heide Wessel, direktør i MORTENSEN, glæder sig over, at projektet nu bliver en realitet:

”Fredesmark er på alle måder et unikt projekt. Beliggenheden i Juelsminde findes ikke bedre, og mig bekendt er der ikke andre udstykninger i Østjylland med så central en beliggenhed og samtidig så tæt på vandet. Så det er vi hos MORTENSEN naturligvis stolte af at kunne udvikle. Vi har et stort ønske om at bidrage til udviklingen af Juelsminde og tilbyde boliger til både byens borgere og udefrakommende der kan se det store potentiale, Juelsminde har. Derudover er Juelsminde en helt særlig by med et fantastisk sammenhold og fællesskabsånd. Det forsøger vi ligeledes at bringe videre i udviklingen af projektet, så endnu flere kan få øjnene op for, hvor fantastisk byen og menneskene, som bor her, er.”

Flere byggefelter med boliger

Hele projektet består af i alt fire byggefelter, hvoraf de 42 parcelhusgrunde udgør ét. De tre andre byggefelter er henholdsvis kompaktgrunde og to byggefelter med tæt/lav bebyggelse. Disse områder er endnu ikke færdigprojekterede, men ambitionen er at skabe boliger med fokus på fællesskab og samtidig imødekomme behovet for flere nye boliger i Juelsminde. Salget af parcelhusgrundene bliver varetaget af mæglerne fra EDC i Juelsminde, som også ser frem til, at den attraktive mark nu får nyt liv:

”Størstedelen af beboerne i Juelsminde kender til Fredesmark. For den placering er så unik, at hvis man bor eller kommer i Juelsminde, kan man ikke undgå at kende til den. At vi nu kan være med til starte et boligprojekt på den beliggenhed, er vi utroligt glade for. Vi har flere interesserede, som har stået på en interesseliste i flere år, da de har håbet på, at marken skulle udstykkes til grunde og boliger. Så vi glæder os til at komme i gang med salget.”

Susanne og Kim vil starte deres næste kapitel på Fredesmark

Nogle af dem, som har ventet på, at Fredesmark blev en realitet er parret Susanne og Kim og deres to børn, som bor i lejlighed på hovedgaden i Juelsminde. De har allerede reserveret en grund og ved også, hvilket hus de gerne vil bygge, når aftalen er helt i hus. De er nemlig nogle af dem, som har stået på mæglerens interesseliste længe og håbet på, at det snart blev muligt at bygge et hus på grunden.

”Vi har altid talt om, at hvis vi nogensinde skulle bygge hus, så skulle det være på Fredesmark. Så for os er det drømmebeliggenheden. Det er en kæmpe drøm om at kunne bygge et hus her, hvor vores børn kan vokse op, og vi kan blive gamle, der går i opfyldelse. For os er Juelsminde bare det bedste af alle verdener. Her er både vand, by, foreningsliv og gode institutioner, så vi kunne ikke forestille os at bo andre steder. Vi

håber, at der er flere børnefamilier, der kan se herligheden ved Juelsminde, og derfor også vil bo på Fredesmark.”

Fakta om Fredesmark

Lokalplanen blev vedtaget af Kommunalbestyrelsen i Hedensted Kommune den 6. marts 2024. Fra den 21. marts til den 21. april 2024 er der offentlig høring, inden den endeligt vedtages af byrådet.

MORTENSEN købte grunden af Frede Christensen i begyndelsen af 2023.

Projektet består af i alt seks delområder, hvoraf fire er tiltænkt til bebyggelse og det sidste delområde skal anvendes til fælles rekreativt område. I første omgang udbydes 42 parcelhusgrunde til salg. Kompaktgrundene og tæt/lav bebyggelsen projekteres fortsat.

Projektet sælges af EDC Ejendoms Centret A/S Juelsminde.

Det er muligt at læse mere om projektet og se de ledige grunde på <https://www.fredesmark.dk>.

For yderligere oplysninger, kontakt venligst:

Peter Heide Wessel, adm. direktør hos MORTENSEN

Telefon: +45 2370 6566

Mail: phw@mortensengruppen.dk