

MICHAEL MORTENSEN APS



ÅRSRAPPORT 2023/24

Orionvej 10, 8700 Horsens / CVR nr.: 21 08 38 01

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. marts 2025 / Dirigent: N.C. Strauss



Ledelsesberetning

- 06 Ledelsesberetning
- 12 Om koncernen
- 13 Formål og vision
- 14 Forretningsområder
- 16 Hoved- og nøgletal

Uddrag af virksomheder

- 20 HM Entreprenør A/S
- 22 ALPHA Beton A/S
- 24 Mortensen Gruppen A/S

Uddrag af projekter

- 28 Recharge City ApS
- 30 Fredesmark
- 32 Løvenørnsgade
- 34 Sverdrup Steel
- 36 Støjvolde ved E45

Årsregnskab 2023/24

- 40 Resultatopgørelse
- 41 Balance
- 45 Egenkapitalopgørelse
- 46 Pengestrømsopgørelse
- 48 Koncernoversigt
- 49 Noter til koncernregnskabet
- 64 Anvendt regnskabspraksis

Påtegninger

- 74 Selskabsoplysninger og ledelsespåtegning
- 76 Den uafhængige revisors revisionspåtegning



LEDELSES- BERETNING



Et udfordrende år med fokus på økonomistyring og organisatorisk optimering

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernen driver entreprenørvirksomhed, handel, rådgivning, udlejning af fast ejendom samt almindelig formuepleje.

Moderselskabets aktivitet består i at eje kapitalandele i andre selskaber samt foretage aktiviteter som efter direktionens skøn står i forbindelse hermed.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Der har ikke været væsentlige usikkerheder ved indregning og måling.

Usædvanlige forhold

Koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024 samt resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 2023/24 er ikke - bortset fra nedenstående - påvirket af usædvanlige forhold.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

I årsrapporten for 2022/23 er udmeldt et forventet resultat før skat for 2023/24 på et niveau med det realiserede for regnskabsåret 2022/23. Ændringerne fremgår af de forklaringer, der er anført nedenfor ved sammenligning med forrige år.

Årets resultat for moderselskabet udgør 12 mio. kr. for indeværende regnskabsår mod et realiseret overskud for sidste regnskabsår på 59 mio. kr. Årsagen til afvigelsen skyldes for størstepartens vedkommende datterselskaberne HM Entreprenør A/S og Mortensen Gruppen A/S. HM Entreprenør A/S' resultat for regnskabsåret var negativt påvirket af udfordrende vejrlig samt negativ udvikling af tilkøbte aktiver.



Mortensen Gruppen A/S er i det forgangne regnskabsår overgået til at udgøre Michael Mortensen-koncernens fremtidige managementselskab, og Mortensen Gruppen A/S' resultat i det forgangne regnskabsår er påvirket negativt af denne omlægning.

Moderselskabets aktiver er steget i regnskabsåret 2023/24 med 230 mio. kr., der i det væsentligste kan henføres til udlån i forbindelse med finansiering af udviklingsprojekter. Tilsvarende er moderselskabets gældsforpligtelser steget med 216 mio. kr., der kan henføres til optagelse af ekstern finansiering af de omtalte udviklingsprojekter.

Moderselskabets egenkapital udgør 328 mio. kr. ved udgangen af regnskabsåret 2023/24 mod 314 mio. kr. ved udgangen af regnskabsåret 2022/23, svarende til overskuddet i det forgangne regnskabsår.

Den økonomiske udvikling i moderselskabet i det forgangne regnskabsår anses ikke som tilfredsstillende.

Årets resultat for koncernen udgør 10 mio. kr. for det forgangne regnskabsår mod et realiseret overskud for sidste regnskabsår på 82 mio. kr.

Afvigelsen skyldes blandt andet en generel lavere omsætning i koncernens aktiviteter, der i regnskabsåret 2023/24 udgjorde 395 mio. kr. mod 466 mio. kr. for regnskabsåret 2022/23. Den lavere koncernomsætning kan henføres til markeds- og konjunkturmæssige forhold. Årets resultat for koncernen er endvidere påvirket af generelle rentestigninger. Endelig er årets resultat for regnskabsåret 2023/24 påvirket af et generelt, og blandt andet vejrligsbetinget, lavere aktivitetsniveau i HM Entreprenør A/S.

Koncernens aktiver er steget i regnskabsåret 2023/24 med 152 mio. kr., der i det væsentligste kan henføres til finansiering af udviklingsprojekter. Tilsvarende er koncernens forpligtelser steget i regnskabsåret med 167 mio. kr., der, som anført, primært skyldes finansiering af udviklingsaktiviteter.

Koncernens egenkapital udgør ved udgangen af regnskabsåret 2023/24 344 mio. kr. mod 340 mio. kr. ved udgangen af regnskabsåret 2022/23.

Ledelsen anser ikke den økonomiske udvikling i koncernen som tilfredsstillende.

Forventninger til fremtiden

Koncernen har i det forgangne regnskabsår gennemført en strategisk fokusering af koncernens aktiviteter med en øget omkostningsstyring og anden optimering af indtjeningen samt fokus på udviklingsaktiviteter i naturlig tilknytning til aktiviteterne i koncernens entreprenørvirksomhed.

I koncernens entreprenørvirksomhed, HM Entreprenør A/S, forventes en lavere omsætning i niveauet 300 mio. kr. for regnskabsåret 2024/25 som følge af ovenstående strategi mod en realiseret omsætning i det forgangne regnskabsår på 366 mio. kr. På resultatsiden forventes en forbedring i det kommende regnskabsår til ca. 20 mio. kr. mod 2 mio. kr. for regnskabsåret 2023/24.

Koncernens øvrige selskaber forventes generelt at realisere resultater på et niveau svarende til resultatet for regnskabsåret 2023/24, dog således at koncernens fremtidige managementselskab forventes at generere et positivt resultat.

Der forventes herefter en samlet koncernomsætning på 330 mio. kr. for regnskabsåret 2024/25 og et samlet koncernoverskud på 25 mio. kr.

Særlige risici herunder forretningsmæssige og finansielle risici

Driftsmæssige risici

Koncernen har ikke særlige forretningsmæssige og finansielle risici udover almindeligt forekommende inden for branchen.

Forretningsmæssige risici

Koncernens forretningsmæssige risici er knyttet til ejendomsmarkedet, og koncernen er derfor eksponeret over for udviklingen i ejendomsværdierne samt lejeniveauer. Det er væsentligt for koncernen, at ejendommene er vedligeholdte og af høj standard. Derved reduceres risikoen for tomgang og væsentlige værditab.

Koncernen har herudover ikke særlige forretningsmæssige og finansielle risici udover almindeligt forekommende inden for ejendoms- og entreprenørbranchen.

Finansielle risici

Koncernen er som følge af sin drift og finansiering eksponeret over for ændringer i renteniveauer. Koncernen styrer de finansielle risici centralt og koordinerer likviditetsstyringen på koncernniveau, herunder kapitalfrebringelse og placering af overskudslikviditet.

Renterisici

Koncernens rentebærende nettogæld, opgjort som prioritetsgæld, bankgæld og leasinggæld fratrukket likvider udgør ca. 400 mio. kr. Prioritetsgælden, bankgælden og leasinggælden er variabelt forrentet.

Med udgangspunkt i den rentebærende nettogæld ved udgangen af regnskabsåret 2023/24 vil en ændring på ét procentpoint i det generelle renteniveau medføre en ændring i koncernens årlige nettorenteomkostninger før skat på 4 mio. kr. Koncernen afdækker ikke renterisikoen, da dette ikke vurderes at være økonomisk rentabelt.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke koncernens finansielle stilling.

Redegørelse for samfundsansvar i henhold til årsregnskabslovens § 99 a

Vi har i mange år arbejdet med social og miljømæssig ansvarlighed, sikring af ordentlige medarbejderforhold og en ansvarlig ledelseskultur. Vi mener, at det er en del af vores samfundsansvar.

Koncernen har i særskilt ESG-rapport, beskrevet sin indsats på CSR-området på koncernens hjemmeside.

Beskrivelse af virksomhedens forretningsmodel

Koncernen driver virksomhed inden for projekt og ejendomsudvikling, køb og salg af jord og ejendomme samt udlejning af fast ejendom. Derudover driver koncernen virksomhed inden for bygge og anlæg samt jordarbejde, byggemodning, kloak, beton og belægning.

Governance – ledelsesdata

Hos Michael Mortensen ApS arbejder vi med governance/ledelse af virksomheden på flere forskellige måder, f.eks.:

- I samarbejde med arbejdsmiljøudvalget arbejdes der struktureret med arbejdssikkerhed og der er implementeret procedurer herfor.
- Vi sørger for, at vores medarbejdere årligt bliver ajourført ift. GDPR og datasikkerhed, i form af undervisning, kurser, tests m.v., hvor formålet er at skabe bevidsthed om GDPR.
- Ledelsen har fokus på ansvarlig virksomhedsdrift, gennemfører løbende trivselsmåling og arbejder med elev- og efteruddannelse.
- Vi har adfærdskodeks, inkl. f.eks. politikker for anti-korruption og forretningsetik.
- I koncernens entreprenørvirksomhed, HM Entreprenør A/S, foretager vi ESG-rapportering og støtter op om øgede krav for rapportering om samfundsansvar.

Politikker for miljø og klimapåvirkning

Koncernen ønsker at nedbringe sin miljø- og klimapåvirkning mest muligt gennem relevante investeringer i ny teknologi samt maskiner, der påvirker miljøet mindre negativt, i takt med at sådanne teknologier bliver tilstrækkeligt udviklede til at muliggøre rentabel drift. Koncernen har en væsentlig miljømæssig påvirkning i koncernens entreprenørvirksomhed med en CO₂e udledning på ca. 3.750 ton (scope 1, scope 2 og scope 3).

Handlinger

Koncernen investerer som nævnt i ny teknologi samt maskiner, der påvirker miljøet mindre negativt.

Resultater

Udledningen er ikke nedbragt i forhold til sidste år, hvilket skyldes de vejrmæssigt udfordrende forhold i forbindelse med udførelsen af entreprenørvirksomhedens opgaver.

Politikker for sociale forhold og medarbejderforhold

Koncernen ønsker i sine virksomheder at sikre et godt arbejdsmiljø og håndtere sygefravær med henblik på at forebygge nedslidning. Arbejdsmiljøpolitikken er nedfældet i koncernens medarbejderhåndbog. Med henblik på at sikre kvalificerede lærlinge og øge antallet af faglærte medarbejdere, arbejder koncernen målrettet med at tilknytte unge mennesker i praktikforløb. Koncernen har i 2023/24 haft 8 lærlinge. Der er i det forgangne regnskabsår implementeret en whistleblower-ordning i koncernen, og der har ikke i perioden siden implementering været registreret indberettede tilfælde. Koncernens medarbejdere tilbydes en sundhedsordning, som dækker såvel fysisk og mental sundhed.

Handlinger

Der arbejdes generelt med ovennævnte politikker i dagligdagen.

Resultater

De udførte handlinger er endnu ikke målbare.

Politikker for menneskerettigheder

Vi accepterer ikke overtrædelse af menneskerettighederne i koncernen eller hos leverandører, hvorfor der anvendes en høj grad af faste underleverandører med et indgående kendskab til virksomhedens værdier.

Der er i 2023/24 ikke konstateret brud på rettigheder.

Handling

Der er endnu ikke etableret egentlige handlinger på området.

Resultater

Da der endnu ikke er etableret egentlige handlinger, kan resultater heraf ikke måles.

Politikker for antikorrupktion og bestikkelse

Vi accepterer ikke korrupktion eller bestikkelse, og der er i 2023/24 ikke registreret nogen former for korrupktion eller bestikkelse.

Handling

Der er endnu ikke etableret egentlige handlinger på området.

Resultater

Da der endnu ikke er etableret egentlige handlinger, kan resultater heraf ikke måles.

Måltal og politikker for det underrepræsenterede køn

Oversigt over status om måltal for det underrepræsenterede køn

	2023/24
Øverste ledelsesorgan	
Det samlede antal medlemmer i øverste ledelsesorgan	3
Underrepræsenteret køn i øverste ledelsesorgan	0%
Måltal for andelen af det underrepræsenterede køn i øverste ledelsesorgan	33%
Årstal for forventet opfyldelse	2028
Øvrige ledelsesniveauer	
Det samlede antal medlemmer i øvrige ledelsesniveauer	9
Underrepræsenteret køn på øvrige ledelsesniveauer	44,4%
Måltal for andelen af det underrepræsenterede køn på øvrige ledelsesniveauer	45%
Årstal for forventet opfyldelse	2025

Koncernen har i overensstemmelse med selskabsloven § 139 c opstillet måltal for den kønsmæssige sammensætning af det øverste ledelsesorgan samt udarbejdet en politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn på koncernens øvrige ledelsesniveauer.

Denne lovpligtige redegørelse for den kønsmæssige sammensætning af ledelsen i koncernen dækker regnskabsperioden 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Koncernen anser en god balance mellem kvinder og mænd på ledende poster for en vigtig forudsætning for diversificeret nytænkning og udvikling af koncernen. Det er med til at sikre, at koncernen udnytter det fulde potentiale hos medarbejderne, og at alle får glæde af den kreative dynamik, som skaber bedre og mere balancerede beslutninger og styrket innovationskraft. Koncernen arbejder derfor kontinuerligt med at skabe rammer, blandt andet igennem politikker på området, som kan medvirke til at sikre en ligelig, kønsmæssig fordeling ved ansættelser og karriereudvikling i koncernen.

Måltal for koncernens øverste ledelse

Det er koncernens mål, at bestyrelsen sammensættes således, at den effektivt er i stand til at varetage sine opgaver af såvel strategisk, ledelsesmæssig som kontrolmæssig art. Koncernen vil søge at udpege kandidater med de for koncernen bedste profiler og kvalifikationer, der vurderes at være behov for under hensyntagen til koncernens nuværende og forventede aktiviteter, udvikling og udfordringer fremadrettet, da dette vurderes bedst for koncernen som helhed. I denne sammenhæng overvejes køn i forbindelse med udpegning af kandidater til bestyrelsen, dog under behørig hensyntagen til koncernens øvrige rekrutteringskriterier, herunder krav til professionelle kvalifikationer, brancheerfaring, uddannelsesmæssig baggrund m.v.

Koncernen har en målsætning om i 2028 at opnå minimum 33 % af det underrepræsenterede køn for generalforsamlingsvalgte bestyrelsesmedlemmer, som består af 3 medlemmer. For regnskabsåret 2023/24 har koncernen opnået en fordeling på 0 % for det underrepræsenterede køn, hvorfor måltallet endnu ikke er opnået. Bestyrelsen udgør nu 0 kvinder og 3 mænd.

Målsætningen for kønsfordelingen i bestyrelsen er ikke opnået som følge af, at det i det forgangne regnskabsår har været vurderet nødvendigt at sikre tilknytning af bestyrelsesmedlemmer med særlig historisk tilknytning til koncernens aktiviteter. Koncernen har ikke til hensigt at udvide bestyrelsen for at opnå måltallet for lige fordeling i bestyrelsen.

Fremadrettet vil koncernen iværksætte en række tiltag for at opnå målsætningen om ligelig fordeling af køn i bestyrelsen i 2028. Tiltagene skal fremme kvindelige kandidaters incitament til at opsøge muligheden for at blive valgt ind i bestyrelsen.

Følgende tiltag kan fremhæves:

- Foretage analytiske målrettede søgninger i tilgængelige netværk efter egnede kandidater
- Samarbejde med rekrutteringsbureauer

Politik for koncernens øvrige ledelsesniveauer

Bestyrelsen har ligeledes udarbejdet en politik for at øge andelen af det underrepræsenterede køn på koncernens øvrige ledelsesniveauer. Øvrige ledelsesniveauer omfatter direktionen og ledere med medarbejderansvar, der refererer til direktionen.

Det overordnede mål med politikken er at skabe en god og alsidig arbejdsplads, der fremmer kvinders og mænds lige karrieremuligheder i koncernen. Koncernen ønsker, at medarbejderne oplever, at koncernen har en åben og fordomsfri kultur, hvor den enkelte kan udnytte sine kompetencer og sit talent bedst muligt uanset køn.

Det er koncernens hensigt, at den kønsmæssige sammensætning på de øvrige ledelsesniveauer på sigt skal afspejle den generelle kønsmæssige sammensætning i koncernen, der med udgangen af 2023/24 udgjorde ca. 8 % kvinder og ca. 92 % mænd. Følgende væsentlige elementer indgår i koncernens politik om at øge andelen af det underrepræsenterede køn på koncernens øvrige ledelsesniveauer:

- Ved besættelse af stillinger på alle formelle ledelsesniveauer følges en formel rekrutteringsproces, der sikrer rekruttering af den bedst kvalificerede medarbejder. Ved hver ansættelse tilstræbes det, at kandidater af begge køn kommer i betragtning. For at sikre lige muligheder for begge køn fokuserer koncernen på at tilbyde fleksible arbejdsbetingelser, videreuddannelse og personlig udvikling.
- Via løbende dialog mellem leder og medarbejder sikres fokus på en god balance mellem arbejds- og privatliv, ligesom der sikres afklaring af den enkelte medarbejders egne ønsker til udvikling og karrieremål.
- Der tilbydes faglig og personlig udvikling af individuelle kompetencer, herunder er der særligt fokus på at opfordre til udvikling af ledelseskompeterencer hos begge køn.

Koncernen har i 2023/24 kun haft få udskiftninger på koncernens øvrige ledelsesniveauer, så hovedfokus har været på to sidstnævnte tiltag for at øge andelen af det underrepræsenterede køn.

Koncernen kan konstatere, at kvinder er repræsenteret på et tilfredsstillende niveau på de øvrige ledelsesniveauer, idet der vil være fokus på at fastholde andelen af kvinder i organisationen.

Redegørelse for koncernens politik for dataetik i henhold til årsregnskabslovens § 99 d

Vi er i koncernen meget opmærksomme på at overholde reglerne for dataetik.

Det er et faktum, at koncernen alene i begrænset omfang indsamler og behandler data og ikke anvender nye teknologier som led i virksomhedens hovedaktivitet. Koncernen foretager således ikke selv eller via eksterne leverandører specifikke dataanalyser, evalueringer eller segmenteringer.

Dette ændrer dog ikke på det forhold, at gennemsigtighed og transparens skal være en prioritet, når data overgives til koncernen. Koncernen principper for dataetisk behandling hviler således på forhold omkring selvbestemmelse, privatliv, menneskelig værdighed, ansvarlighed og sikkerhed.

Koncernen har beskrevet sin politik for dataetik på koncernens hjemmeside:

<https://mortensengruppen.dk/mortensen-gruppens-dataetik-politik>.



Strategisk fokusering

Koncernen har i det forgangne regnskabsår gennemført en strategisk fokusering af koncernens aktiviteter med en øget omkostningsstyring og anden optimering af indtjeningen samt fokus på udviklingsaktiviteter i naturlig tilknytning til aktiviteterne i koncernens entreprenørvirksomhed.

HM Entreprenør A/S har fokus på kvalitet og punktlighed

I entreprenørforretningen HM Entreprenør A/S er der fortsat fokus på at levere arbejde i bedste kvalitet og til tiden. HM Entreprenør A/S arbejder løbende med værdierne, hvor ordentlighed både på byggepladserne og i vores adfærd er i høj fokus. HM Entreprenør A/S vil fortsat være kendt for at holde ord og gøre en forskel for kunderne.

Mortensen Gruppen A/S fortsætter som managementselskab

Mortensen Gruppen A/S' rolle i Michael Mortensen-koncernen er i det forgangne regnskabsår i forbindelse med en strategisk fokusering af koncernens aktiviteter overgået til at være managementselskab med ansvar for at varetage en række koncernrelaterede administrative opgaver. Mortensen Gruppen A/S står fortsat med en stærk organisation, der nu varetager aktiviteter på tværs af selskaberne i koncernen.

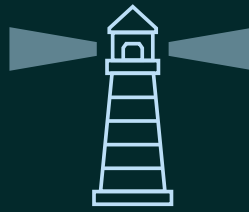
Vi vil realisere projekter, som har et relevant samfundsbidrag



Formål

Michael Mortensen ApS er det samlede investeringsselskab for hele koncernens aktiviteter, fra ejendoms- og projektudvikling til anlægsentrepriser.

Vi investerer i, udvikler og udfører projekter, som har et stort potentiale og en samfundsmæssig relevans. Dette gør vi med en tilgang, der er præget af tempo, handlekraft, ordentlighed og dedikation.



Vision

Vores vision er at udvikle og levere helstøbte projekter inden for både infrastruktur, anlæg, erhverv og boliger.

Vi vil realisere projekter, som løfter både byer, brancher, mennesker og virksomheder.

Forretningsområder

Vi investerer i virksomheder, som understøtter vores formål og vision om at udvikle, udføre og levere helstøbte projekter, som har stort potentiale og samfundsmæssig relevans.

Michael Mortensen ApS



Mortensen Gruppen A/S

Management, projekt- og ejendomsudvikling

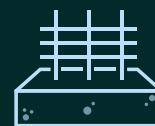
Køb, salg, udvikling, rådgivning, administration og udlejning



HM Entreprenør A/S

Entreprenør- og anlægsforretning

Jord, kloak, beton og belægning



ALPHA Beton A/S

Fundamenter til erhvervsbyggeri

Fundamentstøbning og in situ beton



Hoved- og nøgletal

5-års udvikling

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved-og nøgletal:

	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
Resultatopgørelse:					
Nettoomsætning	395.314	465.872	501.301	460.991	310.790
Bruttoresultat	118.897	226.929	132.565	209.231	132.534
Resultat før finansielle poster	1.671	124.905	38.424	115.146	58.378
Finansielle poster, netto	8.187	-13.027	2.439	-2.583	-4.429
Årets resultat	9.541	81.628	32.132	88.169	43.033
Balance:					
Balancesum (Investeret kapital)	1.085.001	932.916	766.018	578.486	595.342
Investeringer i materielle anlægsaktiver	-112.650	-214.263	-213.148	-103.796	-124.806
Egenkapital	343.807	340.040	273.608	250.370	174.453
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	-50.797	-14.952	3.759	83.975	62.526
Investeringsaktivitet	-42.003	-42.807	-99.157	80.520	-64.563
Finansieringsaktivitet	130.100	53.803	59.037	-127.253	12.683
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	115	109	93	75	90
Nøgletal i %:					
Overskudsgrad (EBIT-margin)	0,4	26,8	7,7	25,0	18,8
Afkast af den investerede kapital	0,2	14,7	5,7	19,6	11,3
Soliditetsgrad	31,7	36,4	35,7	43,3	29,3

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

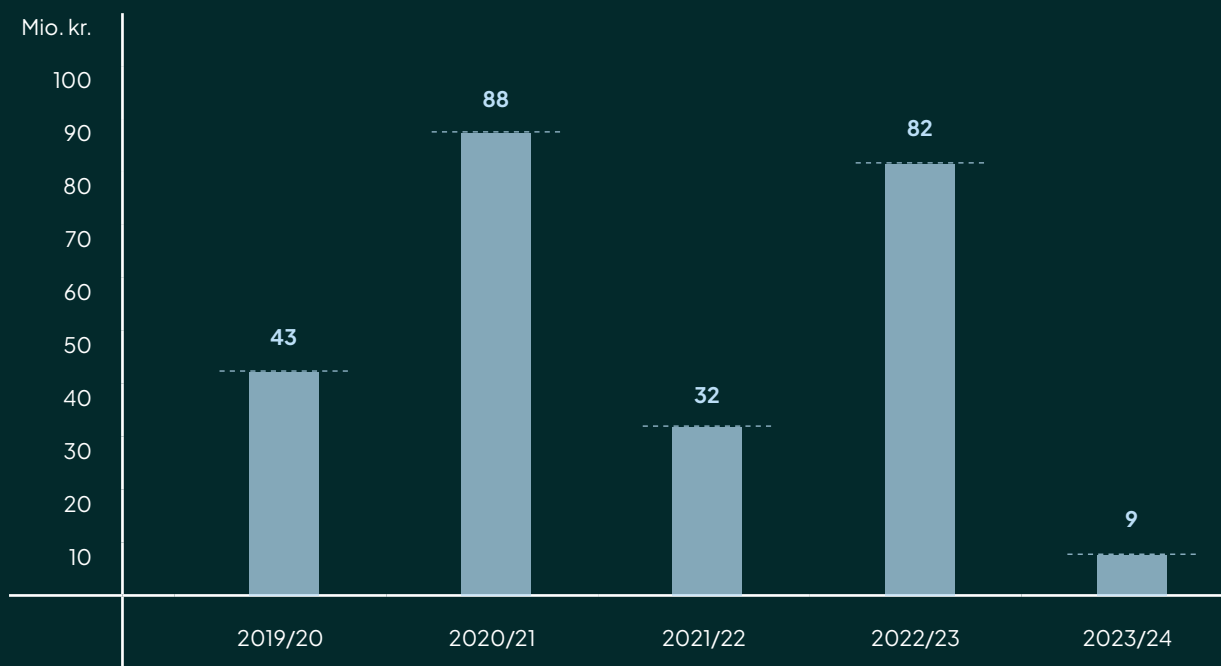
De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

Overskudsgrad (EBIT-margin) $\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$

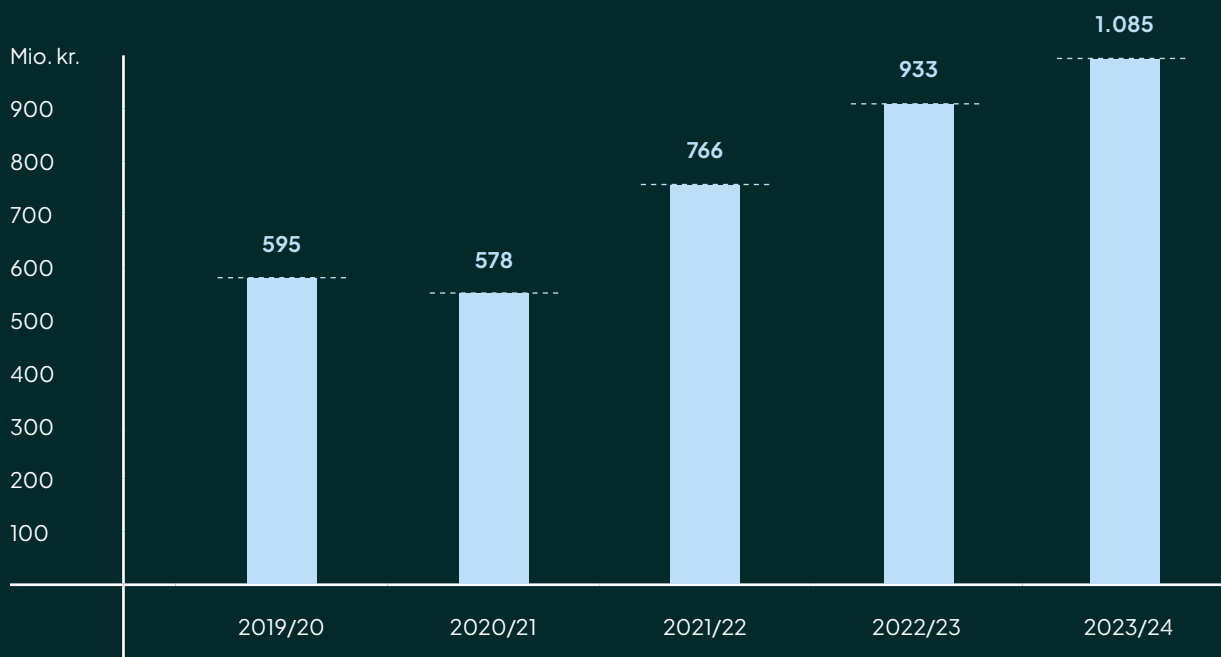
Afkast af den investerede kapital $\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$

Soliditetsgrad $\frac{\text{Egenkapital inkl. minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$

Årets resultat



Balancesum



UDDRAG AF VIRKSOMHEDER

- 16 HM Entreprenør A/S
- 18 ALPHA Beton A/S
- 20 Mortensen Gruppen A/S



HM Entreprenør A/S

Et skelsættende år med udfordringer, men med fokus på kerneforretning og positiv fremgang

Regnskabsåret 2023/24 har været et skelsættende år for HM Entreprenør A/S. Efter et travlt regnskabsår i 2022/23 med særligt Recharge City som det største projekt, har dette år været udfordrende på flere områder. Alligevel ser vi ind i et kommende regnskabsår med en ordrebog på niveau med tidligere år, hvilket giver anledning til positive takter i regnskabsårets afslutning.

Efter et positivt og travlt år i 2022/23, har 2023/24 været mere udfordrende end forventet. Flere udefrakommende faktorer og sammenfald af hændelser har gjort, at regnskabsåret i HM Entreprenør A/S har været udfordrende.

Udskiftning på direktørposten og mangel på arbejdskraft

I slutningen af 2023 blev en ny direktør ansat i HM Entreprenør A/S. Men efter et sygdomsforløb i forsommeren 2024 måtte vi desværre tage afsked med vedkommende. Samtidig har der været udskiftning på flere projektlederposter, hvilket har medført en større indkøringsperiode og mangel på erfarne kræfter. Som mange andre i håndværksfaget, har vi desuden været udfordrede på arbejdskraften. Flere går på pension eller skifter job end hvad branchen kan tiltrække, hvilket gør det svært at finde og tiltrække kvalificeret arbejdskraft.

Dette taget i betragtning, har HM Entreprenør A/S været udfordret på arbejdsstyrken i virksomheden, men alle nuværende medarbejdere har bevaret optimismen og 'HM-ånden' – og leveret et godt stykke arbejde på de projekter, der er gennemført.

Stort fokus på lærlinge – med succes

HM Entreprenør A/S har stort fokus på at uddanne lærlinge, hvilket betyder at der på nuværende tidspunkt er otte lærlinge ansat. Vi har øget vores fokus på at skabe de bedste rammer for dem og give dem de rette udfordringer, der skaber gode lærlinge, der fastholder dem i faget, og som giver dem lyst til at blive i HM Entreprenør A/S efter endt læretid. Derudover forsøger vi at holde kvaliteten oppe ved uddannelse og erhvervserfaring samt bidrage til, at tilgangen til håndværksfagene er stigende, så der kommer mere kvalificeret arbejdskraft i branchen.

Myndighedsbehandling og vejrforhold har forsinket projekter

2023/24 har været et år, der har været præget af udefrakommende faktorer såsom vejret, der har været vanskeligt at forudse og håndtere. Vinteren og foråret har været præget af store nedbørsmængder, hvilket har gjort det svært at gennemføre anlægsopgaver og overholde tidsplanerne for projekterne.

Resultat før skat

2.685 t.kr

Balancesum

300.722 t.kr

Egenkapital

79.017 t.kr



Derfor er flere projekter blevet udskudt og forsinket på grund af nedbør. Samtidig har sagen i Ølst ved Randers medført et generelt større fokus på myndighedsbehandling hos kommunerne herunder miljøgodkendelser og -tilladelser, hvilket er forståeligt. Det har dog gjort, at der har været en længere sagsbehandlingstid, og dermed også en forsinkelse på tilladelserne fra myndighederne til, at vi har kunne igangsætte projekter.

Spændende projekter i Juelsminde og langs motorvejen

Selvom 2023/24 har været et udfordrende regnskabsår ser vi i HM Entreprenør A/S også tilbage på et år med flere spændende projekter. I

Juelsminde har vi gennemført byggemodningen på Fredesmark, som er et nyt boligudstykningsprojekt centralt placeret i byen. Derudover er HM Entreprenør A/S involveret i det store anlægsarbejde af motorvejsudvidelsen mellem Skanderborg og Vejle. Her bidrager HM Entreprenør A/S med anlægning af to støjvolde ved Tebstrup og Hatting.

Et positivt syn på 2024/25

Selvom 2023/24 har været et hårdt år, ser HM Entreprenør A/S ind i næste regnskabsår med optimistiske øjne. Udviklingen på markedet med fortsat flere anlægsopgaver og udviklingsprojekter skaber et positivt udgangspunkt for næste år.

ALPHA Beton A/S

Fokus på kerneforretningen og synergierne på tværs har været alfa omega.

Regnskabsåret 2023/24 har hos Alpha Beton A/S været udfordret af en våd vinter og et vådt forår, som i resten af koncernen. Men udfordringerne har samtidig givet anledning til at sætte endnu mere fokus på kerneforretningen, og samtidig har synergierne på tværs i koncernen været vigtige.

Det seneste år har været udfordrende for Alpha Beton A/S, da de ligeledes har oplevet, at projekter er blevet forsinket, skubbet eller udskudt grundet forskellige omstændigheder. Derfor har man været nødt til at komme tæt ind på kerneforretningen for at kunne opretholde et stabilt niveau af projekter og opgaver – der er dog positive udsigter for regnskabsåret 2024/25 med mange ordrer i ordrebogen allerede.

Projekter på Sjælland og i Jylland

Selvom regnskabsåret ikke har været som det forgangne, har Alpha Beton A/S arbejdet på flere spændende projekter på både Sjælland og i Jylland. På Sjælland har Alpha Beton A/S bl.a. udført to projekter for 5E Byg A/S. Det ene projekt er et parkeringshus i Ørestaden, hvor der er blevet

støbt fundamenter i Danmarks første DGNB-certificerede parkeringshus. Det andet projekt er et kontorhus for Novo Nordisk i Kalundborg, hvor der er udført fundamenter og terrændæk.

I Jylland arbejder Alpha Beton A/S på et projekt for bygherre Olav de Linde og totalentreprenør Nordstern, hvor der bliver støbt fundamenter, terrændæk og vægge på projektet KatrineTorvet i Aarhus, som er en stor karrébebyggelse med et højhus på 18 etager. Derudover har Alpha Beton A/S også udført en opgave i Esbjerg, hvor der i tredje etape af Scaub Parken blev støbt fundamenter og terrændæk for Junge Byg A/S.

Synergier på tværs af koncernen

På Gesagervej i Hedensted har Alpha Beton A/S udført fundamenter og terrændæk på et projekt, hvor Mortensen Gruppen A/S er bygherre, HM Entreprenør A/S er jordentreprenør og Dansk Halentreprise A/S er totalentreprenør. Dette projekt er et godt eksempel på de synergier, der er på tværs af koncernen, hvor alle tre selskaber under Michael Mortensen ApS leverer ind i et projekt fra udvikling til færdigt byggeri.

Resultat før skat

1.838 t.kr

Balancesum

31.029 t.kr

Egenkapital

4.970 t.kr



En stærk treenighed står bag

Ledelsen i Alpha Beton A/S består af direktør Simon Gabs Pedersen, bestyrelsesformand Thomas Nørgaard Christensen og bestyrelsesmedlem Michael Thorup Mortensen. Det er Simon Gabs Pedersen, der står ved roret i den daglige drift, mens Michael Thorup Mortensen og Thomas Nørgaard Christensen bistår med sparring, vidensdeling og støtte i både driften og den strategiske udvikling af Alpha

Beton A/S. Den stærke treenighed beror på tillid og direkte kommunikation, hvor fokus er på at tage beslutninger, så intet går i stå eller "sidder fast" i processerne.

Hele ledelsen i Alpha Beton A/S ser positivt på næste regnskabsår, hvor forventningen er, at det kommer til at ligne regnskabsåret 2022/2023, da ordrebogen allerede er godt fyldt.

Mortensen Gruppen A/S

Et år med fokus på at styrke administration og drift

Det seneste regnskabsår i Mortensen Gruppen A/S har været med mindre fokus på udvikling og mere fokus på at styrke administrationen og sikre en stabil drift. Derfor bærer regnskabsåret også præg af, at flere udviklingsprojekter er blevet afsluttet og få nye er sat i søen.

En flytning og en sammenlægning af økonomiafdelingen

I regnskabsåret 2023/24 flyttede Mortensen Gruppen A/S fra Uraniavej til Orionvej, hvor HM Entreprenør A/S har til huse. Dette skete som et led i at skabe flere synergier på tværs af koncernen og styrke samarbejdet mellem entreprenørforretningen og projektudviklingen. Samtidig har vi i år lagt økonomiafdelingerne i HM Entreprenør A/S og Mortensen Gruppen A/S sammen for at styrke administrationen og optimere de interne processer.

Recharge City – fra byggeprojekt til rastepads i drift

I regnskabsåret 2023/24 er Recharge City gået fra at være et byggeprojekt til at være en full service rastepads i drift. Det 270.000 m² område ved afkørsel 57, Horsens Syd, er på under to år omdannet

fra at være en bar mark til et sted for både lastbilchauffører, virksomheder og mennesker på farten. Det seneste år har der derfor været fuldt fokus på at gøre Recharge City til det foretrukne sted for alle, hvor hviletid eller pausetid bliver til kvalitetstid.

I marts 2024 blev der holdt en stor åbningsfest for offentligheden med deltagelse fra borgmestrene i Hedensted og Horsens kommune samt transportministeren Thomas Danielsen. I løbet af sensommeren blev den endelige afrapportering til EU færdiggjort som et led i at modtage den sidste del af støtten til opførelsen af SSTPA (Safe and Secure Truck Parking Areas).

En ny boligudstyknig i Juelsminde

Mortensen Gruppen A/S har i regnskabsåret 2023/24 søsat et nyt parcelhusprojekt i Juelsminde og åbnet op for salget af i alt 57 grunde heraf 42 parcelhusgrunde og 15 kompaktgrunde. Projektet er navngivet Fredesmark og er et nyt boligområde beliggende centralt i Juelsminde med fokus på natur, godt naboskab og stærkt fællesskab.

Resultat før skat

-13.448 t.kr

Balancesum

190.305 t.kr

Egenkapital

63.096 t.kr



Interessen for Fredesmark har været stødt stigende, siden det blev igangsat i foråret, og i løbet af sommeren er der blevet underskrevet flere købsaftaler. Vi ser positivt på 2024/25 og tror på, at der vil være et stort antal solgte grunde i næste regnskabsår.

Et år med mindre fokus på udvikling

Regnskabsåret 2023/24 har vi haft mindre fokus på udvikling end det forrige. 2022/23 var et travlt år udviklingsmæssigt, og særligt Recharge City, samt logistikprojekter i Horsens krævede fuld fokus. I dette regnskabsår har der været fokus på at afslutte igangværende projekter og sikre en stabil drift af den nuværende ejendomsportefølje. Samtidig er flere udviklingsprojekter sat på pause af forskellige årsager, men primært for at fokusere på at sikre en stabil drift og administration.

UDDRAG AF PROJEKTER

- 24 Recharge City ApS
- 26 Fredesmark
- 28 Løvenørnsgade
- 30 Sverdrup Steel
- 32 Støjvolde ved E45



Recharge City

Fra byggeprojekt til full service rasteplads i drift

I regnskabsåret 2023/24 er Recharge City gået fra at være et byggeprojekt til at være en full service rasteplads i drift. Det 270.000 m² område ved afkørsel 57, Horsens Syd, er på under to år omdannet fra at være en bar mark til et sted for både lastbilchauffører, virksomheder og mennesker på farten. Det seneste år har Mortensen Gruppen A/S derfor haft fuldt fokus på at gøre Recharge City til det foretrukne sted for alle, hvor hviletid eller pausetid bliver til kvalitetstid.

En stor åbningsfest for alle

I marts 2024 kunne vi fejre færdiggørelsen af projektet med en stor åbningsfest, hvor hele Horsens og omegn var inviteret. Mere end 1000 mennesker mødte op til en storslået fest med alt fra taler, snoreklip, Hr. Skæg Show, smagsprøver, hoppeborg og åbent hus hos de mange nye virksomheder, der var flyttet ind i Recharge City. Horsens og Hedensted Kommunes borgmestre, Peter Sørensen og Ole Vind, samt transportministeren Thomas Danielsen var med til officielt at indvie Recharge City og erklære det åbent for alle.

Et naturligt stop for lastbilchauffører

I regnskabsåret 2023/24 har fokus særligt været på at gøre Recharge City til et naturligt stop for lastbilchauffører, hvor de holder deres hvil, inden turen går videre. At udbrede kendskabet til Danmarks første sikrede parkeringsanlæg for lastbiler kræver et stort arbejde. Derfor har vi i Mortensen Gruppen A/S i perioden siden åbningen i marts 2024 haft fokus på at få lastbilchauffører til at køre ind og opleve, hvad Recharge City er for et sted, se området og bruge faciliteterne på egen krop

og bil. Det betyder, at det i de første seks måneder af åbningen har været gratis at benytte Recharge City. Mange lastbilchauffører har været forbi, og responsen har været, at de sjældent har set noget så flot og gennemført.

Fortsat fokus på at øge kendskabet

Det tager tid og tilvænning for både lastbilchauffører, bilister på motorvejen, virksomheder og lokalområdet at lære Recharge City at kende og gøre det til et naturligt stop og samlingspunkt. Derfor er der fortsat stort fokus på at øge kendskabet og få endnu flere til at benytte alle faciliteterne på den nye full service rasteplads. Særligt er der fortsat stort fokus på at få endnu flere lastbilchauffører, vognmænd og transportvirksomheder til at benytte det sikrede parkeringsanlæg og de eksklusive chaufførfaciliteter, så livet på vejen bliver mere nemt og bekvemt.

Fra projektudvikling til ejendom i drift

Udover at vi eksternt har haft fokus på at udbrede kendskabet til Recharge City, har opgaven siden åbningen i marts internt hos Mortensen Gruppen A/S også bestået i at omdanne det fra at være et udviklingsprojekt og et byggeri under opførelse til at være et færdigbygget projekt, der fremover skal driftes som en del af vores ejendoms- og udlejningsportefølje. Det betyder, at vores vigtigste opgave nu er at håndtere og servicere lejerne og sikre, at driften af ejendommen fungerer.



Fredesmark

Et nyt boligområde midt i Juelsminde.

Mortensen Gruppen A/S har i regnskabsåret 2023/24 søsat et nyt parcelhusprojekt i Juelsminde og åbnet op for salget af i alt 57 grunde heraf 42 parcelhusgrunde og 15 kompaktgrunde. Projektet er navngivet Fredesmark og er et nyt boligområde beliggende centralt i Juelsminde med fokus på natur, godt naboskab og stærkt fællesskab.

I smørhullet mellem by, skov og hav

Projektet er placeret lige midt i Juelsminde mellem Petersmindevej og Tofteskovvej. Den tidligere mark er omringet af eksisterende bebyggelse med parcelhuse, ligesom området også grænser op til Tofteskoven og Juelsminde Put and Take sø. Juelsminde by, havn og strand ligger i gåafstand fra Fredesmark, og det er derfor en yderst attraktiv udstykning.

Opkaldt efter tidligere ejer

Fredesmark er opkaldt efter Frede Christensen, som boede på gården, der oprindeligt lå på Fredesmark. Frede købte gården i 1972 af sin far, hvorefter han videreførte driften af gården, hvor han dyrkede forskellige afgrøder såsom kartofler. Frede er et velkendt og vellidt ansigt i Juelsminde, og i daglig tale har de lokale i mange år kaldt marken for Fredes mark. Mortensen Gruppen A/S købte grunden af Frede Christensen 1. februar 2023, hvorefter Frede Christensen blev boende på gården, til udstykningen blev igangsat i foråret 2024.

Positiv respons og interesse fra lokalområdet

Da Fredesmark så offentlighedens lys i maj måned 2024 var det med stor interesse og positiv respons fra lokalområdet. Mange beboere i Juelsminde har i flere år ventet i spænding på, hvad den centrale mark i Juelsminde skulle blive til, efter Frede Christensen havde valgt at sælge den. Derfor var der også allerede interesserede købere, da projektet blev igangsat.



Interessen for Fredesmark har været stødt stigende og i løbet af sommeren er der blevet underskrevet flere købsaftaler. Vi ser positivt på 2025 og tror på, at der vil være et stort antal solgte grunde i næste regnskabsår.



Løvenørnsgade

Central ejendom på Løvenørnsgade i Horsens har fået markant ansigtsløft.

I regnskabsåret 2023/24 har vi hos Mortensen Gruppen A/S gennemført en større renovering af vores ejendom på Løvenørnsgade 12. Samtidig er tandlægekæden Godt Smil flyttet ind, og ejendommen er dermed blevet fuldt udlejet, siden vi i Mortensen Gruppen A/S erhvervede os ejendommen i januar 2023.

En gennemgribende renovering

Mortensen Gruppen A/S overtog den centralt beliggende ejendom i januar 2023, og efter en større istandsættelse af ejendommens ene halvdel slog AUBO Køkken og Bad dørene op 1. september samme år. I dette regnskabsår har resten af ejendommen gennemgået en gennemgribende renovering, hvor vinduer, døre og alt indvendigt er blevet udskiftet, og hvor også ejendommens facade er blevet istandsat og har fået et helt nyt og opdateret udtryk.

Et markant løft i bybilledet

Som en del af den store renovering af ejendommen er hele facaden blevet beklædt med trælameller for at give den et nyt og opdateret udtryk. Men det er ikke blot facaden, der har været igennem den helt store opdatering. Den nye lejer Godt Smil har fået spritnye lokaler, som er sat i stand, så de lever op til kravene for en tandlægeklinik.

Efter den store renovering kan vi dermed se tilbage på et vellykket renoveringsprojekt af en eksisterende ejendom, der havde stået tom i længere tid, og som trængte til en kærlig hånd. Nu er ejendommen en del af Mortensen Gruppen A/S' udljningsportefølje og fuldt udlejet til glade lejere.





Sverdrup Steel

Vi fandt løsninger trods modvind – og opførte ny logistikterminal til global stålvirksomhed.

I december 2023 kunne vi i Mortensen Gruppen A/S dele nyheden om, at opførelsen af en logistikejendom på 10.000 kvadratmeter til den norske stålvirksomhed Sverdrup Steel på Mossvej i Horsens V.

Men der opstod udfordringer i forbindelse med lokalplanen, hvilket gjorde at ejendommen ikke kunne opføres på Mossvej 14. Derfor måtte vi i samarbejde med Sverdrup Steel tænke i alternative løsninger og være omstillingsparate, hvilket resulterede i at byggeriet blev flyttet til Gesagervej i Hedensted.

Omstillingsparathed og fremdrift løste udfordringerne

Da en fejl i projektudviklingen i samarbejde med en ekstern rådgiver gjorde, at vi alligevel ikke kunne få godkendt lokalplanen og opføre logistikterminalen på Mossvej 14, krævede det, at vi fandt Mortensen Gruppen A/S' vigtigste værdier frem og havde fokus på både at være omstillingsparate og løsningsorienterede i et højt tempo, så vi ikke mistede momentum i projektet.

Godt samarbejde har været alfa omega

I tæt dialog med Sverdrup Steel overvejede vi derfor mulighederne for at flytte projektet til en anden grund, for ikke at skulle udskyde projektet og vente på den nødvendige myndighedsbehandling, før vi kunne påbegynde byggeriet. Heldigvis havde vi flere erhvervsgrunde i porteføljen, som kunne bringes i spil.

Efter et godt og hurtigt samarbejde med alle parter, herunder også Dansk Halentreprise, der skulle opføre terminalen samt Hedensted Kommune, lykkedes det at nå til enighed om at opføre logistikterminalen på Gesagervej i Hedensted. I december 2024 kan Sverdrup Steel flytte ind i deres nye logistikterminal, og dermed kan vi afslutte endnu et vellykket projekt – der lykkedes på baggrund af vores fokus på fremdrift og omstillingsparathed.



Støjvolde ved E45

Vi anlægger støjvolde langs motorvejen ved Tebstrup og Hatting

Vejdirektoratet har igangsat et af de største anlægsprojekter i nyere tid med udvidelsen af motorvej E45 fra fire til seks spor på en strækning på cirka 38 kilometer mellem Aarhus og Vejle. I den forbindelse har HM Entreprenør A/S i regnskabsåret 2023/24 bidraget med anlæggelsen af to støjvolde ved henholdsvis Tebstrup og Hatting.



Bidraget til en bedre infrastruktur

De to støjvolde ved E45 har i løbet af 2024 taget form ved Tebstrup og Hatting. De bliver etableret af overskydende jord fra motorvejsudvidelsen, hvilket har betydet at der er modtaget og indbygget 750.000 m³ jord. Samtidig er der blevet indbygget 58.000 m³ friktionsjord, mens der også er blevet udlagt 73.600 m² membran, der skal forhindre nedsivning.

HM Entreprenør A/S er glade for at bidrage til den store motorvejsudvidelse, der bidrager til bedre infrastruktur, mens støjvoldene er med til at skabe færre støjgener i de nærliggende byer.



ÅRSREGNSKAB 2023/24



Resultatopgørelse

1. oktober 2023 - 30. september 2024

Note	Koncern		Moderselskab	
	2023/24 t.kr.	2022/23 t.kr.	2023/24 t.kr.	2022/23 t.kr.
1	395.314	465.872	0	0
Andre driftsindtægter	29.225	131.857	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer	-260.703	-300.065	0	0
Andre eksterne omkostninger	-44.939	-70.735	-1.123	-593
Bruttoresultat	118.897	226.929	-1.123	-593
3	-73.771	-71.541	0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-39.141	-30.099	0	0
Andre driftsomkostninger	-4.314	-384	0	-181
Resultat før finansielle poster	1.671	124.905	-1.123	-774
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-11.166	83.727
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	282	0	282	0
Indtægter af kapitalinteresser	3.516	0	5.753	0
Andre finansielle indtægter	23.240	756	22.641	177
Øvrige finansielle omkostninger	-18.851	-13.783	-1.036	-23.800
Resultat før skat	9.858	111.878	15.351	59.330
Skat af årets resultat	-317	-30.250	-2.842	-291
4 Årets resultat	9.541	81.628	12.509	59.039
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Anpartshavere i Michael Mortensen ApS	12.509	59.039		
Minoritetsinteresser	-2.968	22.589		
	9.541	81.628		

Balance - Aktiver

pr. 30. september 2024

Note	Koncern		Moderselskab		
	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2024 t.kr.	2023 t.kr.	
Anlægsaktiver					
5	Erhvervede rettigheder	0	40	0	0
6	Goodwill	2.079	2.599	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	2.079	2.639	0	0
7	Grunde og bygninger	505.395	446.323	0	0
8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	97.108	89.135	0	0
9	Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver	16.116	0	0	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	618.619	535.458	0	0
10	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	254.191	251.393
11	Kapitalandele i associerede virksomheder	0	1.515	0	1.515
12	Kapitalinteresser	929	954	929	954
13	Andre tilgodehavender	8.218	8.168	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	9.147	10.637	255.120	253.862
	Anlægsaktiver i alt	629.845	548.734	255.120	253.862

Balance - Aktiver

pr. 30. september 2024 (fortsat)

Note	Koncern		Moderselskab		
	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2024 t.kr.	2023 t.kr.	
Omsætningsaktiver					
	Råvarer og hjælpematerialer	2.322	114	0	0
	Aktiver bestemt for salg	3.451	63.261	0	0
	Varebeholdninger i alt	<u>5.773</u>	<u>63.375</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	82.479	104.765	0	0
14	Igangværende arbejder for fremmed regning	689	0	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	119.414	98.252
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	34	0	34
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	8.452	38.066	8.452	20.526
15	Udskudte skatteaktiver	0	0	2	0
	Tilgodehavende selskabsskat	0	1.428	0	1.428
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	20.325	1.283
	Andre tilgodehavender	277.537	132.306	262.437	60.255
16	Periodeafgrænsningsposter	746	2.011	0	0
	Tilgodehavender i alt	<u>369.903</u>	<u>278.610</u>	<u>410.630</u>	<u>181.778</u>
	Likvide beholdninger	<u>79.480</u>	<u>42.197</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>455.156</u>	<u>384.182</u>	<u>410.630</u>	<u>181.778</u>
	Aktiver i alt	<u>1.085.001</u>	<u>932.916</u>	<u>665.750</u>	<u>435.640</u>

Balance - Passiver

pr. 30. september 2024

Note	Koncern		Moderselskab		
	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2024 t.kr.	2023 t.kr.	
Egenkapital					
17	Virksomhedskapital	125	125	125	125
	Reserve for opskrivninger	0	347	0	0
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	100.077	108.257
	Overført resultat	328.043	313.246	227.967	205.337
	Egenkapital før minoritetsinteresser	328.168	313.718	328.169	313.719
	Minoritetsinteresser	15.639	26.322	0	0
	Egenkapital i alt	343.807	340.040	328.169	313.719
Hensatte forpligtelser					
18	Hensættelser til udskudt skat	24.426	42.444	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	24.426	42.444	0	0
Gældsforpligtelser					
	Gæld til realkreditinstitutter	146.611	114.725	0	0
	Gæld til pengeinstitutter	6.124	7.210	6.124	7.210
	Leasingforpligtelser	51.805	41.232	0	0
	Deposita	10.491	7.424	0	0
	Selskabsskat	32.435	0	32.419	-2.880
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	4.939	1.038
19	Periodeafgrænsningsposter	441	0	0	0
20	Langfristede gældsforpligtelser i alt	247.907	170.591	43.482	5.368

Balance - Passiver

pr. 30. september 2024 (fortsat)

Note	Koncern		Moderselskab	
	2024 t.kr.	2023 t.kr.	2024 t.kr.	2023 t.kr.
20				
Kortfristet del af langfristet gæld	20.741	18.367	738	303
Gæld til pengeinstitutter	263.753	201.434	35.949	59
Modtagne forudbetalinger fra kunder	3.566	4.062	0	0
14				
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	689	765	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	61.284	88.710	1.031	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	241.610	107.318
Gæld til kapitalinteresser	0	9.088	0	0
Selskabsskat	0	14.999	0	2.880
Anden gæld	116.044	42.009	14.771	5.993
21				
Periodeafgrænsningsposter	2.784	407	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	468.861	379.841	294.099	116.553
Gældsforpligtelser i alt	716.768	550.432	337.581	121.921
Passiver i alt	1.085.001	932.916	665.750	435.640

2 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

22 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

23 Eventualposter

24 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital t.kr.	Reserve for opskrivninger t.kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode t.kr.	Overført resultat t.kr.	Minoritets- interesser t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	125	347	0	313.246	26.322	340.040
Resultatandel	0	0	0	12.509	-2.968	9.541
Køb af minoritetsandele	0	0	0	0	-7.715	-7.715
Negativ forskelsværdi køb minoritetsinteresse	0	0	0	1.941	0	1.941
Overført fra reserve for opskrivninger	0	-347	0	347	0	0
	125	0	0	328.043	15.639	343.807

Egenkapitalopgørelse for moderselskabet

	Virksomheds- kapital t.kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode t.kr.	Overført resultat t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital primo	125	108.257	205.337	313.719
Resultatandel	0	-11.108	23.617	12.509
Negativ forskelsværdi køb minoritetsinteresse	0	1.941	0	1.941
Overført fra overført resultat ved afgang	0	987	-987	0
	125	100.077	227.967	328.169

Pengestrømsopgørelse

1. oktober 2023 - 30. september 2024

Note	Koncern	
	2023/24 t.kr.	2022/23 t.kr.
Årets resultat	9.541	81.628
25 Reguleringer	8.371	-10.344
26 Ændring i driftskapital	-73.564	-49.475
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	-55.652	21.809
Renteindbetalinger og lignende	23.240	756
Renteudbetalinger og lignende	-18.851	-13.762
Pengestrøm fra ordinær drift	-51.263	8.803
Refunderet/betalt selskabsskat	466	-23.755
Pengestrømme fra driftsaktivitet	-50.797	-14.952
Køb af materielle anlægsaktiver	-112.650	-214.263
Salg af materielle anlægsaktiver	72.853	186.672
Køb af finansielle anlægsaktiver	-2.286	-20
Salg af finansielle anlægsaktiver	5.342	0
Salg af virksomhed	512	0
Køb af minoritetsandele	-5.774	-11.545
Salg af minoritetsandele	0	-3.651
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-42.003	-42.807

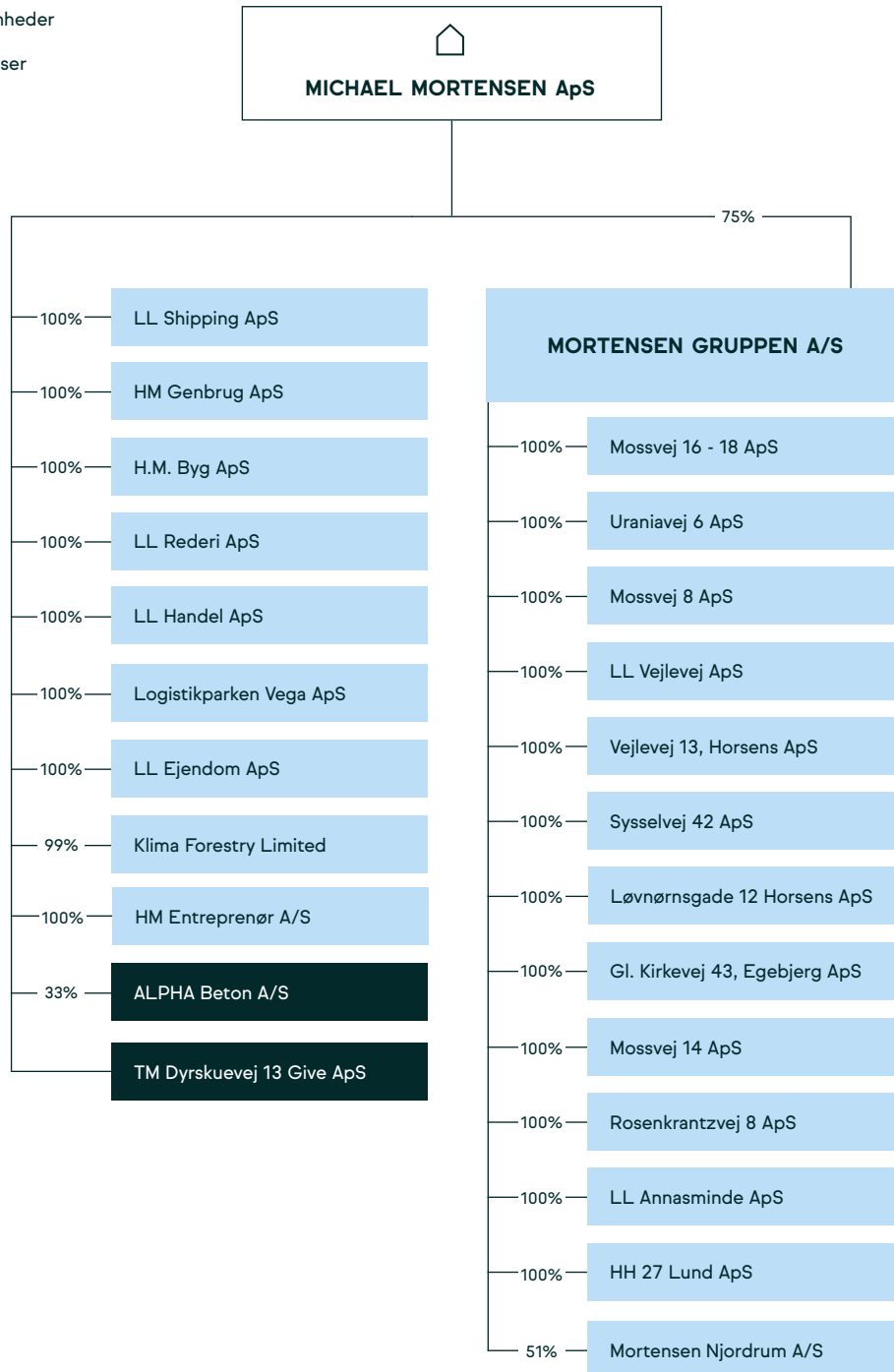
Pengestrømsopgørelse

1. oktober 2023 - 30. september 2024 (fortsat)

Note	Koncern	
	2023/24 t.kr.	2022/23 t.kr.
Forøgelse/nedbringelse af leasingforpligtelser	10.573	24.637
Optagelse af langfristet gæld, netto	33.174	82.975
Afdrag lån kapitalinteresser	29.614	-14.045
Forøgelse af øvrig langfristet gæld	3.508	2.193
Afdrag/optaget lån hos kapitalinteresser	-9.088	9.088
Forøgelse/nedbringelse af kortfristet gæld til pengeinstitutter	62.319	-51.045
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	130.100	53.803
Ændring i likvider	37.300	-3.956
Likvider primo	42.197	46.153
Overdraget likvider ved salg	-17	0
Likvider ultimo	79.480	42.197
Likvider		
Likvide beholdninger	79.480	42.197
Likvider ultimo	79.480	42.197

Koncernoversigt

- Dattervirksomheder
- Kapitalinteresser



Noter til årsrapporten

	Koncern	
	2023/24 t.kr.	2022/23 t.kr.
1. Nettoomsætning		
Entreprenørarbejde, Danmark	340.070	426.857
Lejeindtægter, Danmark	48.504	25.841
Transport, Danmark/Norge	3.295	9.472
Landbrug, Danmark	1.330	1.312
Salg af grunde, Danmark	2.115	2.390
	395.314	465.872

	Koncern	
	2023/24 t.kr.	2022/23 t.kr.
2. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
Samlet honorar til RSM Danmark, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab	1.400	0
Honorar vedrørende lovpligtig revision	1.290	0
Andre ydelser	110	0
	1.400	0
Samlet honorar til Roesgaard, Godkendt Revisionspartnerselskab	0	1.633
Honorar vedrørende lovpligtig revision	0	1.160
Andre ydelser	0	473
	0	1.633

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	2023/24 t.kr.	2022/23 t.kr.	2023/24 t.kr.	2022/23 t.kr.
3. Personaleomkostninger				
Lønninger og gager	63.499	62.215	0	0
Pensioner	8.981	7.851	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.291	1.475	0	0
	73.771	71.541	0	0
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	115	109	0	0

Vederlag til selskabets direktion er ikke oplyst, jf. årsregnskabslovens §98 B.

	Moderselskab	
	2023/24 t.kr.	2022/23 t.kr.
4. Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-11.108	104.262
Overføres til overført resultat	23.617	0
Disponeret fra overført resultat	0	-45.223
Disponeret i alt	12.509	59.039

Noter til årsrapporten

	Koncern	
	30/9 2024	30/9 2023
	t.kr.	t.kr.
5. Erhvervede rettigheder		
Kostpris primo	10.194	10.199
Afgang i årets løb	-78	-5
Kostpris ultimo	10.116	10.194
Af- og nedskrivninger primo	-10.154	-10.071
Årets afskrivninger	-40	-87
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	78	4
Af- og nedskrivninger ultimo	-10.116	-10.154
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	40
6. Goodwill		
Kostpris primo	10.340	10.340
Kostpris ultimo	10.340	10.340
Af- og nedskrivninger primo	-7.741	-6.814
Årets afskrivninger	-520	-927
Af- og nedskrivninger ultimo	-8.261	-7.741
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.079	2.599

Noter til årsrapporten

	Koncern	
	30/9 2024	30/9 2023
	t.kr.	t.kr.
7. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	464.550	371.827
Tilgang i årets løb	44.173	142.030
Afgang i årets løb	-32.011	-61.917
Overførsler	57.724	12.610
Kostpris ultimo	534.436	464.550
Af- og nedskrivninger primo	-18.227	-23.132
Årets afskrivninger	-11.092	-5.685
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	278	10.590
Af- og nedskrivninger ultimo	-29.041	-18.227
Regnskabsmæssig værdi ultimo	505.395	446.323
Renteomkostninger indgår i årets tilgang med	5.150	748
8. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris primo	134.062	138.395
Afgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	-1.919	0
Tilgang i årets løb	53.065	72.817
Afgang i årets løb	-35.083	-77.150
Kostpris ultimo	150.125	134.062
Af- og nedskrivninger primo	-44.927	-52.806
Af- og nedskrivning af afgang vedrørende virksomhedsoverdragelse	919	0
Årets afskrivninger	-28.102	-23.400
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	19.093	31.279
Af- og nedskrivninger ultimo	-53.017	-44.927
Regnskabsmæssig værdi ultimo	97.108	89.135
Leasede aktiver indgår med en regnskabsmæssig værdi på	76.250	66.871

Noter til årsrapporten

	Koncern	
	30/9 2024	30/9 2023
	t.kr.	t.kr.
9. Materielle anlægsaktiver under udførelse og forudbetalinger for materielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	0	43.643
Tilgang i årets løb	16.024	0
Afgang i årets løb	0	-6.668
Overførsler	92	-36.975
Kostpris ultimo	16.116	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	16.116	0

Noter til årsrapporten

	Morderselskab	
	30/9 2024 t.kr.	30/9 2023 t.kr.
10. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	143.137	181.578
Tilgang i årets løb	12.478	11.545
Afgang i årets løb	-1.500	-49.986
Kostpris ultimo	154.115	143.137
Opskrivninger primo	109.906	5.237
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-11.109	84.134
Årets tilbageførsler på afgang	988	20.535
Indtægtsført negativ forskelsværdi	1.941	0
Opskrivninger ultimo	101.726	109.906
Afskrivninger på goodwill primo	-1.650	-1.243
Årets afskrivninger på goodwill	0	-407
Afskrivninger på goodwill ultimo	-1.650	-1.650
Regnskabsmæssig værdi ultimo	254.191	251.393

Noter til årsrapporten

Tilknyttede virksomheder:

	Hjemsted	Ejerandel
HM Entreprenør A/S	Horsens	100 %
HM Genbrug ApS	Horsens	100 %
H.M. Byg ApS	Horsens	100 %
LL Handel ApS	Horsens	100 %
Ejendomsselskabet Vegavej ApS (afhændet efter status)	Horsens	100 %
LL Ejendom ApS	Horsens	100 %
LL Rederi ApS	Horsens	100 %
LL Shipping ApS	Horsens	100 %
Logistikparken Vega ApS	Horsens	100 %
Kroen Endelave ApS (afhændet efter status)	Horsens	100 %
Klima Forestry Limited	Uganda	99 %
Mortensen Gruppen A/S	Horsens	75 %
Mossvej 16-18 ApS	Horsens	75 %
Uraniavej 6 ApS	Horsens	75 %
LL Vejlevej ApS	Horsens	75 %
Mossvej 8 ApS	Horsens	75 %
Vejlevej 13, Horsens ApS	Horsens	75 %
Sysselvej 42 ApS	Horsens	75 %
Gl. Kirkevej 43, Egebjerg ApS	Horsens	75 %
Løvenørnsgade 12, Horsens ApS	Horsens	75 %
Rosenkrantzvej 8 ApS	Horsens	75 %
Mossvej 14 ApS	Horsens	75 %
LL Annasminde ApS	Horsens	75 %
HH 27 Lund ApS	Horsens	75 %
Mortensen Njordrum A/S (under likvidation)	Horsens	38,25 %

Noter til årsrapporten

	Koncern		Morderselskab	
	30/9 2024	30/9 2023	30/9 2024	30/9 2023
	t.kr.	t.kr.	t.kr.	t.kr.
11. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris primo	1.515	1.515	1.515	1.515
Afgang i årets løb	-1.515	0	-1.515	0
Kostpris ultimo	0	1.515	0	1.515
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	1.515	0	1.515

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		t.kr.	t.kr.
Kongens Skovly ApS, Horsens	50 %	0	0
		0	0

Noter til årsrapporten

	Koncern		Moderselskab	
	30/9 2024 t.kr.	30/9 2023 t.kr.	30/9 2024 t.kr.	30/9 2023 t.kr.
12. Kapitalinteresser				
Kostpris primo	974	954	954	954
Tilgang i årets løb	2.236	20	0	0
Afgang i årets løb	-2.281	0	-25	0
Kostpris ultimo	929	974	929	954
Opskrivninger primo	-20	0	0	0
Årets tilbageførsler på afgang	20	0	0	0
Værdireguleringer	0	-20	0	0
Opskrivninger ultimo	0	-20	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	929	954	929	954

Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital t.kr.	Årets resultat t.kr.
ALPHA Beton A/S, Vejle	33 %	8.072	5.561
TM Dyrskuevej 13 Give ApS, Horsens	50 %	130	-744
		8.202	4.817

	Koncern	
	30/9 2024 t.kr.	30/9 2023 t.kr.
13. Andre tilgodehavender		
Kostpris primo	8.168	8.168
Tilgang i årets løb	50	0
Kostpris ultimo	8.218	8.168
Regnskabsmæssig værdi ultimo	8.218	8.168

Noter til årsrapporten

	Koncern	
	30/9 2024 t.kr.	30/9 2023 t.kr.
14. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af periodens produktion	394.804	428.133
Aconto faktureringer	-394.804	-428.898
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	0	-765
Der indregnes således:		
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	689	0
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	-689	-765
	0	-765

	Moderselskab	
	30/9 2024 t.kr.	30/9 2023 t.kr.
15. Udskudte skatteaktiver		
Udskudte skatteaktiver primo	2	0
	2	0
Udskudt skat påhviler følgende poster:		
Låneomkostninger	2	0
	2	0

	Koncern		Moderselskab	
	30/9 2024 t.kr.	30/9 2023 t.kr.	30/9 2024 t.kr.	30/9 2023 t.kr.
16. Periodeafgrænsningsposter				
Periodiserede driftsudgifter	746	2.011	0	0
	746	2.011	0	0

Noter til årsrapporten

17. Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen består af 125 anparter á nominelt t.kr. 1. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.

	Koncern		Moderselskab	
	30/9 2024 t.kr.	30/9 2023 t.kr.	30/9 2024 t.kr.	30/9 2023 t.kr.
18. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat primo	42.444	26.616	0	0
Udskudt skat af årets resultat	-18.018	14.727	0	0
Hensættelser til udskudt skat i forbindelse med afgang ved salg af virksomhed	0	1.101	0	0
	24.426	42.444	0	0
Udskudt skat påhviler følgende poster:				
Immaterielle anlægsaktiver	-72	-196	0	0
Materielle anlægsaktiver	14.686	18.677	0	0
Omsætningsaktiver	9.812	23.963	0	0
	24.426	42.444	0	0
19. Periodeafgrænsningsposter				
Periodiserede driftsindtægter	441	0	0	0
	441	0	0	0

Noter til årsrapporten

20. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 30/9 2024 t.kr.	Kortfristet del af lang- fristet gæld t.kr.	Langfristet gæld 30/9 2024 t.kr.	Restgæld efter 5 år t.kr.
Koncern				
Gæld til realkreditinstitutter	152.672	6.061	146.611	121.976
Gæld til pengeinstitutter	6.862	738	6.124	2.827
Leasingforpligtelser	65.705	13.900	51.805	0
Deposita	10.491	0	10.491	0
Selskabsskat	32.435	0	32.435	0
Periodeafgrænsningsposter	483	42	441	0
	268.648	20.741	247.907	124.803

Moderselskab

Gæld til pengeinstitutter	6.862	738	6.124	2.827
Selskabsskat	32.419	0	32.419	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	4.939	0	4.939	0
	44.220	738	43.482	2.827

	Koncern		Moderselskab	
	30/9 2024 t.kr.	30/9 2023 t.kr.	30/9 2024 t.kr.	30/9 2023 t.kr.
21. Periodeafgrænsningsposter				
Periodiserede driftsindtægter	2.784	407	0	0
	2.784	407	0	0

Noter til årsrapporten

22. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncern

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 75.245 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2024 udgør 163.155 t.kr.

Koncernen har deponeret ejerpantebreve på i alt 78.517 t.kr. til sikkerhed for koncernens bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 202.914 t.kr.

Koncernen har deponeret ejerpantebreve på i alt 287.284 t.kr. til sikkerhed for bankgæld i Recharge City ApS og Recharge City Hotel ApS. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

23. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Koncern

Leasingforpligtelser

Ud over finansielle leasingkontrakter har koncernen indgået operationelle leasingkontrakter med en restløbetid på 12-45 måneder og en samlet restleasingydelse på 19.803 t.kr.

Huslejeforpligtelse

Koncernens selskaber har indgået lejekontrakter vedrørende ejendomme. Lejeaftalerne har løbetider på 6-12 måneder, og den samlede lejeforpligtelse udgør 1.486 t.kr.

Kautionsforpligtelser

Koncernens selskaber kautionerer for koncernens samlede engagement med Sparekassen Kronjylland.

Koncernen har afgivet selvskyldnerkaution overfor kapitalinteresserne ALPHA Beton A/S og TM Dyrskuevej 13 Give ApS' bankgæld.

Derudover er der stillet selvskyldnerkaution for følgende selskaber, der ikke er en del af koncernen: Recharge City ApS, Recharge City Holding ApS samt Mortensen salg og bolig-udlejning ApS' bankgæld. Pr. 30. september 2024 udgør disse selskabers bankgæld 279 mio. kr.

Noter til årsrapporten

23. Eventualposter (fortsat)

Eventualforpligtelser (fortsat)

Garantiforpligtelser

Koncernen har pr. 30. september 2024 stillet arbejdsgarantier for 89 mio. kr.

Koncernen stiller normale garantiforpligtelser for udført arbejde.

Moderselskab

Moderselskaber kautitioner for selskaberne i koncernens samlede engagement med Sparekassen Kronjylland.

Moderselskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor kapitalinteresserne ALPHA Beton A/S og TM Dyrskuevej 13 Give ApS' bankgæld.

Derudover har moderselskabet stillet selvskyldnerkaution for følgende selskaber, der ikke er en del af koncernen: Recharge City ApS, Recharge City Holding ApS samt Mortensen salg og boligudlejning ApS' bankgæld. Pr. 30. september 2024 udgør disse selskabers bankgæld 279 mio. kr.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med selskabsskatter udgør estimeret maksimalt 32.529 t.kr.

24. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Michael Mortensen, Vesterby 74, 8789 Endelave

Hovedaktionær

Transaktioner

Mellemregningskonti indenfor koncernen er ikke forrentet.

Øvrig samhandel mellem selskaber indenfor koncernen foregår på markedsmæssige vilkår.

Noter til årsrapporten

	Koncern	
	2023/24	2022/23
	t.kr.	t.kr.
25. Reguleringer		
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	39.141	30.099
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-25.133	-83.720
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-282	0
Indtægter af kapitalinteresser	-1.283	0
Andre finansielle indtægter	-23.240	-756
Øvrige finansielle omkostninger	18.851	13.783
Skat af årets resultat	317	30.250
	8.371	-10.344
26. Ændring i driftskapital		
Ændring i varebeholdninger	-214	-1.825
Ændring i tilgodehavender	-122.497	-72.267
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	49.147	24.617
	-73.564	-49.475

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Michael Mortensen ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en stor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde koncernen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå koncernen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen i en dagsværdireserve.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta måles til kursen på transaktionsdagen. Udenlandske tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser anses for at være selvstændige enheder. Resultatopgørelserne omregnes til en gennemsnitlig valutakurs for måneden, og balanceposterne omregnes til balancedagens valutakurser. Kursdifferencer, opstået ved omregning af udenlandske tilknyttede virksomheders egenkapital ved årets begyndelse til balancedagens valutakurser og ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser, indregnes direkte i egenkapitalen i dagsværdireserven i koncernregnskabet. Dette gælder også kursdifferencer, som er opstået ved omregning af resultatopgørelser fra gennemsnitskurser til balancedagens valutakurser.

Anvendt regnskabspraksis

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden Michael Mortensen ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori Michael Mortensen ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammentrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100%, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Køb og salg af minoritetsinteresser under fortsat bestemmende indflydelse indregnes direkte på egenkapitalen som en transaktion mellem kapitalejere.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af deassocierede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Virksomhedsovertagelser

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af de identificerede nettoaktiver i den overtagne virksomhed. Herved indregnes der alene goodwill vedrørende modervirksomhedens andel af den overtagne virksomhed.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes forskellen mellem vederlaget og den bogførte værdi direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Koncernen har som fortolkningsbidrag for indregning af nettoomsætning valgt IAS 11 og IAS 18.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Igangværende arbejder for fremmed regning vedrørende entreprisekontrakter indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Nettoomsætningen indregnes, når de samlede

Anvendt regnskabspraksis

indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele vil tilgå koncernen. Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, indregnes nettoomsætningen kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genindvundet.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til koncernens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder samt kapitalinteresser

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Udbytte fra kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Overstiger det modtagne udbytte den forholdsmæssige andel af årets resultat anses dette som indikation på værdiforringelse, der medfører krav om at udarbejde nedskrivningstest.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sameskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationsselskab for sameskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved

Anvendt regnskabspraksis

afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Erhvervede rettigheder afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Fortjeneste og tab ved salg af erhvervede rettigheder opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er fastsat til 7 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	3-50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnet i resultatopgørelsen.

For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn samt låneomkostninger fra specifik og generel låntagning, der direkte vedrører opførelsen af det enkelte aktiv.

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles og indregnes til de samlede afholdte omkostninger. Når arbejdet er færdiggjort, overføres den samlede værdi til den relevante post under materielle anlægsaktiver, og afskrives fra ibrugtagningstidspunktet.

Leasingkontrakter

Koncernen har som fortolkningsbidrag for klassifikation og indregning af leasingkontrakter valgt IAS 17.

Leasingkontrakter vedrørende materielle anlægsaktiver, hvor koncernen har alle væsentlige risici og fordele forbundet med ejendomsretten (finansiel leasing), måles ved første indregning i balancen til laveste værdi af dagsværdi af det leasede aktiv og nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser. Ved beregning af nutidsværdien anvendes leasingaftalens interne rentefod eller alternativt koncernens lånerente som diskonteringsfaktor. Finansielt leasede aktiver behandles herefter som øvrige tilsvarende materielle anlægsaktiver.

Den kapitaliserede restleasingforpligtelse indregnes i balancen som en gældsforpligtelse, og leasingydelsens rentedel indregnes over kontraktens løbetid i resultatopgørelsen.

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Koncernens samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5-20 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige

Anvendt regnskabspraksis

værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i associerede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FI-FO-metoden. Er nettorealiseringsværdien af varebeholdninger lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Aktiver klassificeres som bestemt for salg, når deres regnskabsmæssige værdi primært vil blive genindvundet gennem et salg frem for gennem fortsat anvendelse og slaget med stor sandsynlighed gennemføres inden for et år i henhold til en samlet koordineret plan. Der afskrives og amortiseres ikke på aktiver fra det tidspunkt, hvor de klassificeres som bestemt for salg.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab. Virksomheden har valgt at anvende IAS 39 som fortolkningsgrundlag ved indregning af nedskrivning af finansielle aktiver, hvilket betyder, at der skal foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets og koncernens kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrøm-

Anvendt regnskabspraksis

me, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsssats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende de følgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Michael Mortensen ApS hæfter som administratonselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto skatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Der er ikke udarbejdet pengestrømsopgørelse for moderselskabet, idet selskabets pengestrømme er indeholdt i pengestrømsopgørelsen for koncernen, jf. ÅRL § 86, stk. 4.

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet.

I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under "Renteindtægter og udbytter, modtaget".

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Segmentoplysninger

Der gives oplysninger på forretningssegmenter og geografiske markeder. Segmentoplysningerne følger moderselskabets regnskabspraksis, risici og interne økonomistyring.



Selskabsoplysninger

Selskabet

Michael Mortensen ApS

Orionvej 10
8700 Horsens

CVR-nr.: 21 08 38 01

Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Bestyrelse

Niels Christian Nørnberg Strauss, Formand
Michael Thorup Mortensen
Peter Heide Wessel

Direktion

Michael Thorup Mortensen

Revision

RSM Danmark Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Prinsessegade 60
7000 Fredericia

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Michael Mortensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 25. marts 2025

Direktion

Michael Thorup Mortensen

Bestyrelse

Niels Christian Nørnberg Strauss
Formand

Michael Thorup Mortensen

Peter Heide Wessel

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Michael Mortensen ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Michael Mortensen ApS for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2024, af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. oktober 2023 - 30. september 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med

årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller koncernen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og koncernen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Fredericia, den 25. marts 2025

RSM Danmark

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 25 49 21 45

Carsten Pedersen

Statsautoriseret revisor

mne27866

Malene Mogensen

Statsautoriseret revisor

mne34478



MICHAEL MORTENSEN APS

ÅRSRAPPORT 2023/24

Orionvej 10
8700 Horsens
CVR nr.: 21 08 38 01